

Dom na sprzedaż - Wałcz

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **435,00 m²**, pow. działki: **635,00 m²**,



opis nieruchomości

Duża willa z pięknie zachowaną stolarką drzwiową i podłogami położona w pobliżu jeziora.

Powierzchnia użytkowa to 195m², powierzchnia całkowita to 453,4m².

Nieruchomość na działce 635m².

Piwnice to kotłownia, pralnia z WC, i trzy pomieszczenia gospodarcze.

Parter to przedsionek, korytarz, kuchnia, pokój dzienny z kominkiem, trzy sypialnie, łazienka i WC. Z pokoju dziennego wyjście na taras.

Piętro to korytarz, kuchnia, salon, cztery sypialnie, łazienka.

Poddasze stanowi duży strych.

Piękny ogród.

Nieruchomość zadbana.

Oferta dla konesera.

Zadzwoń, tel.: 530855099



szczegóły oferty

Symbol	11811/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Cena	1 050 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Wałcz	Region	Powiat wałecki
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	435, 00 m²
Powierzchnia działki	635, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	257, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1928
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKĄ
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Instalacje	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe jezioro	230m	Najbliższy sklep	500m
Najbliższa przychodnia	1km	Najbliższe przedszkole	400m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, dwa poziomy, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy szpital	2, 3km
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

