

## Dom na sprzedaż - Konarzewo, obrzeża

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 200,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej, na działce o powierzchni 3800 m<sup>2</sup>.  
Nieruchomość składa się z parteru oraz poddasza do zagospodarowania.  
Łączna powierzchnia wynosi ok 200 m<sup>2</sup>.  
Całość wymaga generalnego remontu.

Dodatkowo na działce znajduje się duży budynek gospodarczy z czerwonej cegły.  
Budynek, o powierzchni zabudowy ok 330 m<sup>2</sup>, w środku składa się z 3 kondygnacji. Idealnie nadaje się do zagospodarowania np na magazyny.

**Największą zaletą oferty jest lokalizacja.**

**Do najbliższej nadmorskiej miejscowości - Pogorzelicy zaledwie 5 km! Do Niechorza 7km, do Rewala 8 km.**

Więcej informacji udzielę telefonicznie, zapraszam do kontaktu.  
Bartosz Napierała - 537 855 240.



**szczegóły oferty**

|                         |                                     |                          |                                        |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                  | <b>11813/MKN/ODS</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>          |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                       | Nieruchomość dostępna od | <b>01.04.2021</b>                      |
| Cena                    | <b>239 000, 00 PLN</b>              | opłaty dodatkowe [zł]    | <b>1, 00 PLN</b>                       |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                       | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              |
| Powiat                  | <b>gryficki</b>                     | Gmina                    | <b>Karnice</b>                         |
| Miejscowość             | <b>Konarzewo</b>                    | Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża</b>                         |
| Region                  | <b>Pas Nadmorski</b>                | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                    |
| Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA</b>                   | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    |
| Położenie               | <b>WIEŚ</b>                         | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>200, 00 m<sup>2</sup></b>        | Powierzchnia działki     | <b>3 200, 00 m<sup>2</sup></b>         |
| Szerokość działki (mb.) | <b>34, 00</b>                       | Długość działki (mb.)    | <b>93, 00</b>                          |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                    | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                        |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>200, 00 m<sup>2</sup></b>        | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                       | Rodzaj domu              | <b>BLIŹNIACZY</b>                      |
| Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE, MAGAZYNOWE, INNE</b> | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                             |
| Rok budowy              | <b>1930</b>                         | Standard                 | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>               |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                        | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                      |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                        | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                       |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                   | Typ kuchni               | <b>INNY</b>                            |
| Powierzchnie kuchni     | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b>         | Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>                            |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                            | Powierzchnie łazienek    | <b>10 m<sup>2</sup></b>                |
| Stan łazienki           | <b>DO REMONTU</b>                   | Wyposażenie łazienki     | <b>BRAK</b>                            |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                    | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              |
| Liczba pokoi            | <b>6</b>                            | Liczba pięter            | <b>2</b>                               |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                         | Źródło c.w.              | <b>INNE</b>                            |
| Ogrzewanie              | <b>INNE</b>                         | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                |



|                        |                                 |                      |                       |
|------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Dostępne sieci         | <b>prąd, woda</b>               | Instalacje           | <b>woda, prąd</b>     |
| Stan instalacji        | <b>DO WYMIANY</b>               | Forma własności      | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b> |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                      | Napięcie 400V (siła) | <b>TAK</b>            |
| Podłączony gaz         | <b>NIE</b>                      | Podłączony wodociąg  | <b>TAK</b>            |
| Podłączona kanalizacja | <b>NIE</b>                      | Rodzaj kanalizacji   | <b>SZAMBO</b>         |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>             | Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>          |
| Wentylacja             | <b>TAK</b>                      | Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE</b>     |
| Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA</b>                 | Kształt dachu        | <b>SKOŚNY</b>         |
| Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>                 | Rodzaj podłogi       | <b>DESKI</b>          |
| Elewacja               | <b>INNE</b>                     | Rodzaj ogrodzenia    | <b>INNE</b>           |
| Ogrodzenie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>                | Czy jest KW          | <b>TAK</b>            |
| Najbliższe morze       | <b>5 km</b>                     | Nr Licencji          | <b>17866</b>          |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe     | <b>BRAK DANYCH</b>    |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

