

Dom na sprzedaż - Siemyśl, obrzeża

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **13 900,00 m²**,



opis nieruchomości

Bardzo fajny dom na wsi z ogromnym potencjałem o powierzchni 170 m², z licznymi zabudowaniami gospodarczymi, stodołą, na dużej działce o pow. 1,39ha !

Dom składa się w części zamieszkałej z: **kuchni z jadalnią, 3 pokoi, łazienki z WC, pomieszczenia gospodarczego na piec CO oraz ganku.**

Połowa domu o powierzchni około 90 m² jest **po remoncie kapitałnym** i nadaje się od razu **do zamieszkania**. Wymienione zostały kilka lat temu okna, drzwi, elektryka, hydraulika, zrobione ocieplenie budynku, gładzie, tynki, ogrzewanie podłogowe.

Druga część domu jest do remontu (około 80 m²) i składa się ona z **przedpokoju, kuchni, pokoju, spiżarki oraz łazienki z WC. Na podłogach są stylowe i zdrowe deski** poniemieckie na podłogach. Co ważne, można zrobić otwory drzwiowe i przejścia między pomieszczeniami całego domu. Obecnie są one zaślepione. Cały dom ma **nowy dach, odświeżoną elewację, nowe okna PCV**. Dodatkowo **całe poddasze użytkowe nadaje się do zagospodarowania i zrobienia tam kolejnego mieszkania lub pokoi dla turystów**. Wówczas uzyskamy dodatkowe 170 m² powierzchni całkowitej.

Cała działka jest do zagospodarowania wg własnej aranżacji. Są tu liczne nasadzenia, krzewy, drzewa. Na działce jest oczko wodne, a jej granica przebiega tuż przy rzece z dala od domu. Okolica jest bardzo urokliwa, cicha i spokojna. Do Kołobrzegu tylko 25 km. Sklepy i szkoła w odległości 7km.

Polecam ze względu na duży potencjał oraz bliskość morza.

Zapraszam na prezentację. Elwira Mateja 530 077 635.



szczegóły oferty

Symbol	11818/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.04.2021
Cena	699 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Siemyśl
Miejscowość	Siemyśl	Kod pocztowy	78-123
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	13 900, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY, DO ADAPTACJI
Stan budynku	DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA, CICHY ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1



Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	5
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, UTWARDZONY
Ilość tarasów	1	Najbliższe morze	20km
Najbliższe przedszkole	7km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	7km
Najbliższy hipermarket	7km	Najbliższa stacja paliw	20km
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

