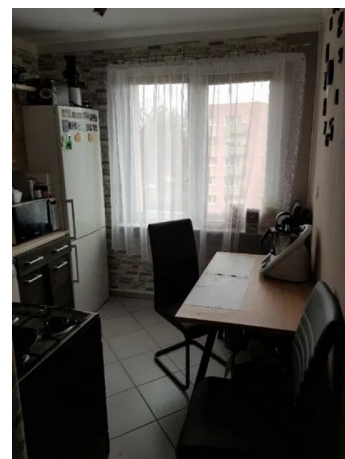


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,80** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu 2-pokojowe mieszkanie na sprzedaż w doskonałej lokalizacji, a mianowicie centrum Szczecina.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie osiedli bloków mieszkalnych oraz obiektów handlowo-usługowych. Bardzo blisko linii tramwajowych, w bardzo spokojnej i cichej okolicy, 200m od Centrum Handlowego Galaxy.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze 8 piętrowego budynku z roku 1960.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 48 m², w skład której wchodzi:

- 2 pokoje (przestronny salon z wyjściem na balkon oraz sypialnia)
- oddzielna w pełni wyposażona kuchnia z oknem
- funkcjonalne, wyposażona łazienka
- przedpokój,
- balkon (ok. 3 m²),
- piwnica.

Lokal generuje bardzo niskie koszty utrzymania. Czynnosc w wysokości około 400 zł obejmuje ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, pozostałe opłaty administracyjne. Dodatkowo opłaty za prąd i gaz (łącznie ok. 100 zł miesięcznie - wg zużycia).

Mieszkanie wyposażone, nie wymagające dużego wkładu finansowego, gotowe do zamieszkania od zaraz.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. z sieci miejskiej. Standard wykończenia: idealny.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Paulina Małolepsza: 576930717

pm@mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	12029/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2021
Cena	379 000, 00 PLN	Cena za m2	7 928, 87 PLN
Czynsz ofertowy	400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczeciński
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-899	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Szczecin Prawobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	47, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 80 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	8
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI



Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, WC, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

