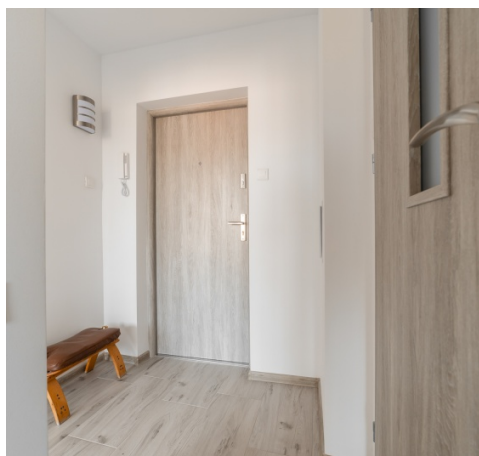


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,27** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **1-pokojowe** mieszkanie położone na **4. piętrze** bloku na **zamkniętym osiedlu** z pięknym zielonym dziedzińcem w **centrum** Szczecina.

Kawalerka jest **po kapitalnym remoncie**, który się odbył w styczniu 2020 roku.

Lokal jest bardzo **słoneczny, widny i ciepły** ze względu na okna od strony **zachodniej**.

Na mieszkanie o powierzchni **30,27 m²** składa się:

- salon z wyjściem na **loggię**,
- oddzielna kuchnia **z oknem**,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy **piwnica** o powierzchni **5 m²**.

Całe wyposażenie mieszkania i sprzęt widoczny na zdjęciach w cenie!

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**. Ze względu na to, że jest to ciepły lokal, co roku otrzymywane są zwroty za nadpłatę za ogrzewanie.

Miesięczny **czynsz** wynosi **180 zł**.

Przy budynku, na terenie osiedla znajduje się **zamknięty parking** przeznaczony tylko dla mieszkańców.

Polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	12031/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.04.2021
Cena	310 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	180, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-230
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	30, 27 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	30, 27 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	lata 70.	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Balkon	NIE	Ilość balkonów	1
Taras	NIE	Loggia	TAK
Strych	TAK	Widok na zachód	TAK
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, SZAFKA, WC, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

