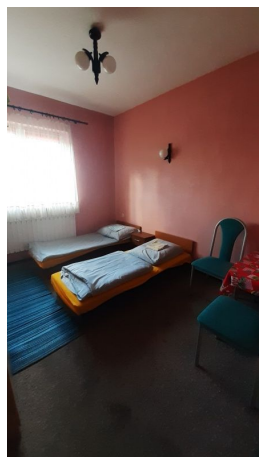


Dom na sprzedaż - Rokocin

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **490,00 m²**, pow. działki: **1 700,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek mieszkalny,
położony w świetnie skomunikowanej okolicy na przedmieściach Starogardu Gdańskiego w **Rokocinie**.
Nieruchomość z bezpośrednim wjazdem z Drogi Krajowej nr 22.

Dom usytuowany na działce o powierzchni ok. **1700m²**.
Uwaga - możliwość dokupienia działki sąsiadującej o podobnej powierzchni!

Powierzchnia użytkowa domu wynosi **490,8m²**. Na dwóch poziomach można zagospodarować dwa
odrębne mieszkania z niezależnymi wejściami oraz osobnymi licznikami energii elektrycznej. Budynek
murowany metodą tradycyjną z pustaka, dach kryty blachą. Prawie wszystkie okna PCV. Nieruchomość
oddana do użytku w 2000 roku.

Pod całością budynku wysoka (z wymaganą wysokością pomieszczeń mieszkalnych), jasna piwnica o
powierzchni 190m². Na tym poziomie znajduje się także kotłownia. Istnieje możliwość aranżacji
pomieszczenia w którym znajdował się lokal usługowy na garaż jedno stanowiskowy.

Łącznie na parterze oraz piętrze budynku znajduje się aż **11 pokoi**, większość z własnymi łazienkami.

Dostępne media: prąd + siła, woda z wodociągu gminnego, szambo.

Nieruchomość idealnie nadająca się na inwestycję (np. gastronomia, wynajem pokoi).

Serdecznie polecam!
Opiekun oferty Agnieszka Symonowicz tel 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	11822/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	starogardzki
Gmina	Starogard Gdański	Miejscowość	Rokocin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	490, 00 m²
Powierzchnia działki	1 700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	490, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	INNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	8	Liczba WC	7
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	11
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	30
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

