

## Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **395 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **130,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Ofertą sprzedaży jest wolno stojący dom w stanie surowym zamkniętym, położony w bardzo bliskiej odległości od Goleniowa.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, z więźbą o konstrukcji drewnianej. W skład programu użytkowego wchodzi cztery pokoje i dwie łazienki. Projekt posiada również garderobę i pralnię. Projekt Dom przy Alabastrowej 21 jest wariantem zawierającym nowoczesny program użytkowy, uwzględniający współczesny model życia.

Jednoprzestrzenny układ pomieszczeń pobytu dziennego to duże wnętrza o regularnych kształtach. Poddasze zawiera strefę nocną, z kształtnymi pokojami, wygodną łazienką i pralnią. Zwarta bryła budynku mieści także wbudowany garaż jedno stanowiskowy.

**PARTER :**

- Wiatrołap - 3,29 m<sup>2</sup>
- Hol - 5,52 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 2,88 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 9,50 m<sup>2</sup>
- Salon - 22,40 m<sup>2</sup>
- Kotłownia - 5,36 m<sup>2</sup>
- Garaż - 17,32 m<sup>2</sup>

**PODDASZE :**

- Hol i schody - 9,60 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 8,09 m<sup>2</sup>
- Pralnia z suszarnią - 3,24 m<sup>2</sup>
- Garderoba - 4,20 m<sup>2</sup>
- Pokój - 12,50 m<sup>2</sup>
- Pokój - 11,01 m<sup>2</sup>
- Pokój - 11,01 m<sup>2</sup>

**Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222.**

**Cena do negocjacji.**





**szczegóły oferty**

|                          |                                        |                          |                               |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                   | <b>11826/MKN/ODS</b>                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                    |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>27.02.2021</b>             |
| Cena                     | <b>395 000, 00 PLN</b>                 | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                    |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                   | <b>goleniowski</b>                     | Gmina                    | <b>Goleniów</b>               |
| Miejscowość              | <b>Goleniów</b>                        | Kod pocztowy             | <b>72-100</b>                 |
| Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża</b>                         | Region                   | <b>Powiat goleniowski</b>     |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>             |
| Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>            |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>130, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia działki     | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>         | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>              |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                        | Powierzchnia użytkowa    | <b>110, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                 |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                    | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>             |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                             | Rok budowy               | <b>2021</b>                   |
| Standard                 | <b>DEWELOPERSKI</b>                    | Stan budynku             | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>       |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                        | Materiał ścian           | <b>SUPOREKS</b>               |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                        | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>                       | Powierzchnia kuchni      | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>                            | Liczba łazienek          | <b>2</b>                      |
| Powierzchnia łazienek    | <b>8, 00 m<sup>2</sup></b>             | Wyposażenie łazienki     | <b>BRAK</b>                   |
| Liczba WC                | <b>2</b>                               | Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>          |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              | Liczba pokoi             | <b>4</b>                      |
| Powierzchnia pokoi       | <b>22, 50 m<sup>2</sup></b>            | Liczba sypialni          | <b>3</b>                      |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                               | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                   |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                | Instalacje               | <b>elektryczna</b>            |



|                     |                                         |                             |                                       |
|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Stan instalacji     | <b>NOWA</b>                             | Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                 |
| Rodzaj kanalizacji  | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b> | Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>                   |
| Uciążliwość okolicy | <b>CICHE</b>                            | Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                     |
| Pokrycie dachu      | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>              | Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>                     |
| Poddasze            | <b>UŻYTKOWE</b>                         | Rodzaj podłogi              | <b>BETON</b>                          |
| Elewacja            | <b>INNE</b>                             | Rodzaj ogrodzenia           | <b>BRAK</b>                           |
| Ogrodzenie          | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                  | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                            |
| Garaż               | <b>TAK</b>                              | Typ garażu                  | <b>W BUDYNKU</b>                      |
| Miejsz garażowych   | <b>1</b>                                | Liczba miejsc parkingowych  | <b>5</b>                              |
| Typ parkingu        | <b>UTWARDZONY</b>                       | Balkon                      | <b>TAK</b>                            |
| Ilość balkonów      | <b>1</b>                                | Widok na wschód             | <b>TAK</b>                            |
| Widok na zachód     | <b>TAK</b>                              | Nr Licencji                 | <b>17866</b>                          |
| Utrudnienia dojazdu | <b>BRAK</b>                             | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe    | <b>DOBRE</b>                            | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>              |
| Osobne WC           | <b>NIE</b>                              |                             |                                       |



**kontakt do agenta**



**Jarosław Stadnik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ [jas@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:jas@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

