

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **106,47** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **3-pokojowe** mieszkanie położone na **2. piętrze** kamienicy w **śródmieściu** Szczecina.

Lokal wymaga remontu, natomiast budynek jest po **termomodernizacji** w 2019 roku, a cała klatka schodowa została odnowiona w 2016. Dodatkowo wszystkie **instalacje** w mieszkaniu zostały **wymienione**.

Na mieszkanie o powierzchni **106,47 m²** składa się:

- 3 pokoje: ok. **28, 24, 24.5 m²**
- oddzielna kuchnia **z oknem**,
- łazienka,
- WC,
- przedpokój.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy **piwnica** o powierzchni ok. **13 m²**.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z **pieca gazowego 2-obiegowego**.

Miesięczny **czynsz** wynosi **606 zł**.

Polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	12039/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.04.2021
Cena	449 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	606, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	106, 47 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 47 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	ok. 1930	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	PO REMONCIE, BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	28, 24 m²	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	0, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	DESKI, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE, NAROŻNE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE





kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

