

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,00** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ mieszkanie po remoncie (2018r) wszystkie nowe podłączenia elektryczne (kable), nowa hydraulika.

Do mieszkania przynależy piwnica około 25m² z podłączonym ogrzewaniem z mieszkania, można tam zrobić cichy warsztat, biuro, przechowywać rzeczy.

Okna znajdują się od południa i północy.

Mieszkanie jest położone blisko portu jachtowego, szpitala, centrum sportowego millenium, blisko centrum miasta, przy bardzo cichej i urokliwej uliczce na wyspie solnej.

Molo kołobrzesckie położone jest 1,3km od mieszkania, do plaży jest około 1km.

Przed oknami znajdują się ogródki.

Duży pokój po generalnym remoncie 1,5 roku temu, z dwiema małymi garderobami, podwieszanym sufitem. Bez mebli. Kanapa i łóżko do sprzedania oddzielnie.

Kuchnia po remoncie 1,5 temu, meble kuchenne wykonane rok temu, wszystkie szuflady na systemach BLUM. W cenie mieszkania wszystkie meble dolne, lodówka Bosch (kupiona 1,5 roku temu), płyta (2 palniki indukcyjna-Teka), pochłaniacz. Panele wodoodporne. Przy kuchni jest chowek o wymiarach około 1,20x2metry na schowanie pralki, suszarki, kosz na pranie (pranie można wrzucać bezpośrednio z łazienki). Łazienka po generalnym remoncie 4 lata temu.

W małym pokoju znajduje się garderoba, wbudowane rozkładane łóżko z materacem, meble wykonane częściowo z paneli.

pokój do remontu (ściany, sufit, do wymiany panele).

Nieruchomość po remoncie 1,5 roku temu, z wnęką na buty, ubrania. Panele wodoodporne. Garderoba. Nowe ogrzewanie i kanalizacja.

Ogrzewanie Gazowe,
Niski czynsz koło 300zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	11679/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Nieruchomość dostępna od	12.11.2020	Cena	410 000, 00 PLN
Cena za m2	6 406, 25 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

