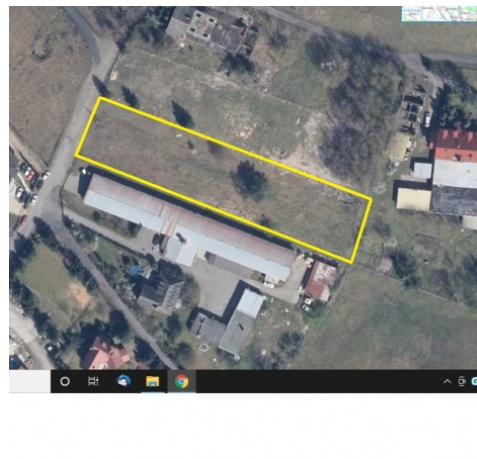


Działka na sprzedaż - Tanowo, Centrum

cena **700 000** zł

pow. działki: **3 500,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest działka usytuowana **w Tanowie**, powiat policki, gmina Police. Tanowo to miejscowość położona na terenie Puszczy Wkrzańskiej, przepięknie wkomponowana w otaczające ją lasy, łąki i jeziora. Działka pod budowę wymarzonego domu, położona z dala od miejskiego zgiełku i jednocześnie z dostępnością do usług.

Teren działki płaski i nie zalewowy, doskonale nasłoneczniony. **Przy gruncie w drodze miejskie media: sieć wodociągowa i gazowa.**

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z przeznaczeniem mieszkalno-rzemieślniczym. Pojęcie `usługi rzemiosła` należy rozumieć tak, że na terenie oznaczonym w MPZP w ten sposób, dopuszczalne jest prowadzenie działalności rzemieślniczej polegającej na świadczeniu usług.

W dzisiejszych czasach rzemiosło to szeroko rozumiane pojęcie. Zakwalifikować tu można zawody z prawie każdej dziedziny życia gospodarczego. Możliwe jest więc na przykład prowadzenie działalności z zakresu motoryzacji, przetwórstwa żywności, obróbki drewna czy pielęgnacji ciała.

Woda i kanalizacja miejskie, w drodze przy działce.

Powierzchnia gruntu 3500 m².

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Korzystna lokalizacja, dogodny dojazd i połączenie z centrum Szczecina oraz Policami.

Doskonałe otoczenie, spokój, dostęp do mediów, bliskość terenów rekreacyjnych, piękna przyroda i dobre sąsiedztwo - to największe atuty tej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

Cena do lekkiej negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty, tel. 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	5212/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.06.2021
Cena	700 000, 00 PLN	Cena za m2	200, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Tanowo
Kod pocztowy	72-004	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat policki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, RZEMIEŚLNICZA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	energetyczna, wodna, gazowa	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

