

Dom na sprzedaż - Straszyn

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **197,00** m², pow. działki: **1 200,00** m²,



opis nieruchomości

Elegancki dom w kameralnej dzielnicy domów jednorodzinnych w Straszynie.

Dom usytuowany na działce 1200 m². Powierzchnia całkowita domu to 197m², użytkowa 160 m².

Dom wybudowany w 2000 roku z pustaka i cegły. Dach ocieplony wełną, ocieplenie ścian styropianem, izolacja fundamentów. Kanalizacja miejska, ogrzewanie piecem gazowym. Dodatkowym atutem jest piękny kominek. W domu założony filtr na wodę.

W 2016 roku został przeprowadzony generalny remont wraz z wymianą okien na drewniane.

Dom składa się z trzech kondygnacji.

Pierwszą z nich stanowi parter składający się z:

- przestronnego salonu (36 m²)
- oddzielnej kuchni (14,85 m²)
- łazienki (5,74 m²)
- przedpokoju (11,1 m²)

I Piętro, na którym znajdują się:

- pokój (15m²)
- sypialnia (24 m²)
- sypialnia (24 m²)
- łazienka (7,6 m²)

II Piętro

- pięknie wykończony pokój 40 m²

Ponadto w budynku znajdują się:

- garaż (33 m²),
- pralnia (11,2 m²),
- piwnica (13,77 m²),
- kotłownia (7,8 m²).

STRASZYN to bardzo dobrze skomunikowane przedmieście aglomeracji trójmiejskiej. Dojazd do centrum Gdańska zajmuje zaledwie 20 min samochodem lub komunikacją miejską 35 min. Miejscowość zlokalizowana w pobliżu trójmiejskiej obwodnicy.

Ponadto dojazd na plażę w Sobieszewie zajmuje zaledwie 20 minut.

Na osiedlu znajduje się nowoczesna szkoła podstawowa z atrakcyjną infrastrukturą szkolną, 4 przedszkola w tym 2 publiczne, plac zabaw z orlikiem oraz skate parkiem. Znajdują się tu również liczne punkty handlowo-usługowe w tym m.in: Lidl, biedronka, sklepy przemysłowe, restauracje, poczta, cukiernia, piekarnia oraz inne wszelkie niezbędne usługi.

Miejscowość posiada nowoczesną infrastrukturę drogową wraz ze ścieżkami rowerowymi. Dla aktywnych w



zasięgu ręki przepiękne jezioro Straszyńskie oraz rzeka Radunia.

Zapraszam

Opiekun oferty Agnieszka Symonowicz tel 530-855-088



szczególne oferty

Symbol	11852/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2021
Cena	1 350 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Pruszcz Gdański	Miejscowość	Straszyn
Kod pocztowy	83-010	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	197, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	197, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	14, 85 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	13, 77 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa rzeka	600
Najbliższy sklep	700	Najbliższe przedszkole	400
Najbliższa Szkoła Podstawowa	800	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z ogródkiem, z piwnicą, z garażem, tłumaczenie	Najbliższa poczta	700
Najbliższy plac zabaw	500		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

