

Dom na sprzedaż - Suchy Dwór

cena **695 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **191,13** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **piętro domu z własną księgą wieczystą + Poddasze**.
Nieruchomość znajduje się **w Suchym Dworze, 7 km od centrum Gdyni i jest w stanie deweloperskim**.

Zapraszam na Wirtualny spacer link: **<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVXY6>**

W miejscowości **Suchy Dwór** w odległości około 3 km od plaży w stoi dom, który został zbudowany w **2020 r.**

Dla nieruchomości został starannie obmyślony system zasilania w energię elektryczną oraz system grzewczy, gdzie jest możliwość wielu kombinacji.

Systemy są tak sprytnie zaprojektowane, aby można było wydzielić np. **cztery niezależne mieszkania**.
Obecnie dom wyposażony jest w **dwa kotły gazowe**. Jeden na parterze i jeden na piętrze.

Poszukują Państwo piętro domu z dużym poddaszem, w którym po jednej stronie można samemu zamieszkać a druga część może spłacać np. kredyt ?

Powyższa nieruchomość stwarza wiele możliwości do własnej aranżacji.

Klatka schodowa została w całości gustownie wykończona.

Jest jeszcze jedna niespodzianka; poddasze i tu mamy kolejne mieszkanko do własnej aranżacji.

Wykonując tę inwestycję, niektóre elementy wykończeniowe zostały przygotowane tak, aby przyszły właściciel mógł je urządzić wedle własnego gustu.

Na poddaszu znajduje się idealne miejsce na pracownię, biuro, gabinet lub studio. Dozwolone planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek posadowiony na działce 622 m². Podział działki zależnie od wykupu mieszkań, procentowo lub do uzgodnienia.

Mieszkanie

Powierzchnia użytkowa mieszkania netto **na piętrze** wynosi **119,13m²**.

W skład mieszkania wchodzi:

- **dwa przedpokoje,**
- **pokój z aneksem kuchennym,**
- **cztery pokoje,**
- **dwie łazienki,**
- **dwa balkony,**
- **ogródek,**

Powierzchnia użytkowa **poddasza to 72,00 m²**

W skład powierzchni budynku i mieszkań wchodzi **18,83m² klatki schodowej, oraz 8,52m² powierzchni balkonów.**

Wartością dodaną mieszkania jest pomieszczenie strychowe, podzielone na dwie części, które można zaadaptować na dowolny cel.



Istnieje dowolna możliwość adaptacji mieszkania i pokoi. Wszelkie instalacje przygotowane do dowolnego podziału.

Budynek idealnie nadaje się pod wynajem.

Do posesji doprowadzone są wszystkie media: prąd, woda, kanalizacja, gaz, internet światłowodowy, telewizja kablowa światłowodowa, telefon kablowy. W budynku przygotowana jest instalacja alarmowa i domofonowa.

Do nieruchomości jest dojazd drogą asfaltową. **Na działce jest miejsce na posadowienie 1,2 lub 3 garaży.** Istnieje pergola śmietnikowa.

Nieruchomość położona jest w prestiżowym miejscu. Osiedle nazwane jest „**osiedlem niedzielnym**”. To miejsce jest wyjątkowe, atrakcyjnie położone, w spokojnym miejscu. Jest to osiedle z klimatem.

Na uwagę należy mieć także, że w budynku jest klatka schodowa i schowek np. na rowery. Oba te pomieszczenia są też składowymi cen za mieszkania.

Okolice

Osiedle połączone jest komunikacją miejską z centrum Gdyni. Przystanek położony jest **100 m !** od nieruchomości.

Dojazd do centrum Gdyni zajmuje ok. 20 minut. Samochodem jest to ok. 10 minut.

Do lasu ok. 200 metrów. Na osiedlu boisko, place zabaw, miejsca rekreacyjne, świetlica osiedlowa. Sklepy spożywcze, pasaż handlowy, apteka, żłobki, przedszkola, przychodnia, korty.

W pobliżu szkoła o bardzo wysokim poziomie nauczania. Jest też szkoła z basenem i kompleksem boisk – nowo wybudowane.

W najbliższej odległości banki, przychodnie, centra handlowe (Szperk), dyskonty (2 x Biedronka, Netto, Polo, BricoMarche).

Nieruchomość i miejsce jest kompletne i spełnione. To wymarzone miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny. Nie zwlekaj, kupiec może być tylko jeden.

Cena

Piętro - 119,13 m² - mieszkanie + strych 72,00 m² = **695 000,00 zł**

Opiekun Oferty Renata Kaliszczak **530855007**



szczegóły oferty

Symbol	11853/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.04.2021
Cena	695 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	pucki	Gmina	Kosakowo
Miejscowość	Suchy Dwór	Region	Gdynia
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	191, 13 m²	Powierzchnia użytkowa	119, 13 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	wodno- kanalizacyjne	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

