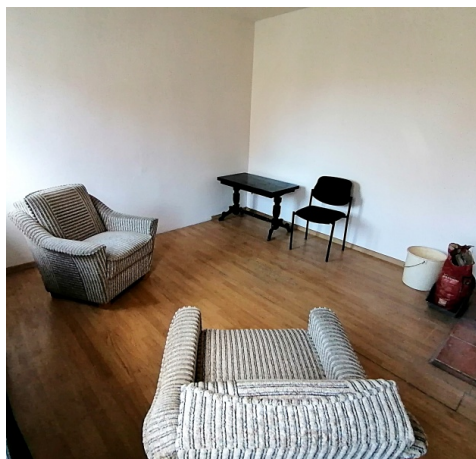


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,30** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest słoneczne, **3 pokojowe mieszkanie**, znajdujące się nad morzem w Świnoujściu.
Nieruchomość z potencjałem !!!!

Świnoujście to nadmorskie miasto położone na 44 wyspach z czego tylko 3 są zamieszkałe. Ma dostęp zarówno do morza Bałtyckiego jak i Zalewu Szczecińskiego. Ma bogatą historię i **najszerszą plażę w Polsce**. Miasto posiada wiele atrakcji turystycznych, które nie pozwolą na znudzenie się swoim miejscem zamieszkania. Idealne do zamieszkania, ponieważ świetnie funkcjonuje jako miasto, a bogato rozwinięta turystyka to dodatek z którego korzystają również mieszkańcy, zarówno pod względem miejsc zatrudnienia jak i atrakcji.

Powierzchnia mieszkania wynosi **44,3 m²** i składają się na nią:

- 2 pokoje (w tym momencie jeden pokój przedzielony, zrobione osobne wejście linia czerwona na planie)
- kuchnia z oknem,
- łazienka,
- przedpokój

Mieszkanie w kształcie **prostokąta** z możliwością przebudowy.

Propozycja przerobienia na duży salon z aneksem + sypialnia oraz powiększenie łazienki - linie niebieski na planie.

W przedpokoju znajdują się szafa oraz 2 pawlacze.

Mieszkanie nadaje się do remontu .

Blok zadbany, klatka schodowa czysta, **spokojni sąsiedzi**.

Najbliższa okolica to bloki wielorodzinne.

5 minut piechotą do centrum handlowego, sklepów itp.

W bliskim sąsiedztwie parków.

Od **morza** dzieli jedynie 1 km.

Idealne do zamieszkania jak i pod inwestycję i wynajem.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę, **Bartosz Napierała - 537 855 240.**



szczegóły oferty

Symbol	12090/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Nieruchomość dostępna od	22.04.2021	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	8 126, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	44, 30 m²
Powierzchnia użytkowa	44, 30 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



Wypożyczenie łazienki (wykaz)

PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO

Osobne WC

NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

