

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, GUMIEŃCE

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **38,14** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest ładne, **wyremontowane mieszkanie 2 pok.** na osiedlu Reda. Lokal znajduje się **na pierwszym piętrze** budynku 10 piętrowego w dobrze skomunikowanej i atrakcyjnej części Gumieniec.

Mieszkanie **o powierzchni 38,14 m²** składa się z:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialni,
- łazienki i toalety w jednym pomieszczeniu,
- korytarza.

Ściany są wygładzone i pomalowane, na podłodze położone są panele, łazienka wykończona (kafle; zlew, wanna toaleta i dodatkowo pralka), zamontowane są drzwi, nowe okna plastikowe. Pozostaje do zabudowania kuchnia. Wszystkie prace wykonane z dbałością.

Czynsz do spółdzielni **w wysokości 240 zł** obejmuje zaliczkę na wodę oraz fundusz remontowy. Ogrzewanie miejskie. Do mieszkania przynależy piwnica.

Wokół budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe.

Świetna lokalizacja to dodatkowy atut mieszkania, blisko Uniwersytetu Szczecińskiego (Wydział Nauk Społecznych oraz Wydział Ekonomii), liczne sklepy Biedronka Żabka, Apteka, banki, drobne osiedlowe sklepy, plac zabaw, przedszkole, szkoła, Peperoni, KFC, Makro, Castorama.

Gorąco polecam i zachęcam do kontaktu telefonicznego
Agnieszka Płuciennik
Tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	12096/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Cena	299 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	240, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-028
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Region	Szczecin Lewobrzeże	Spółdzielnia	Bryza
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	38, 14 m²	Powierzchnia użytkowa	38, 14 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Kominek	NIE



Balkon	NIE	Strych	NIE
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Osobne WC	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

