

Dom na sprzedaż - Będzino, centrum

cena **415 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **250,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Dom na wsi o powierzchni 250 m2 na działce 3000 m2 - blisko morza ! Do Sarbinowa 6km, do Mielna 10km, do Kołobrzegu 30km.

Dom nadaje się do remontu. Zbudowany jest z cegły, widać też fragmenty pruskiego muru.

Na powierzchnię domu składa się parter oraz użytkowe poddasze.

Na parterze znajdują się 2 niezależne mieszkania składające się z 2 pokoi, kuchni i łazienki każde z nich.

Dom był ogrzewany gazem oraz węglem.

Na poddaszu wszystko jest do kapitalnego remontu. Krokwie są zdrowe, stylowe i będą nadawać charakteru pomieszczeniom.

Na działce stoi również duża stodoła z czerwonej cegły o powierzchni 300 m2. Nadaje się ona do użytku.

Polecam i zapraszam na prezentację. Bartosz Kajat, tel. 501894828.



szczegóły oferty

Symbol	11857/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.04.2021
Cena	415 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Będzino	Kod pocztowy	76-037
Dzielnica - osiedle	centrum	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

