

Dom na sprzedaż - Połczyn Zdrój, Centrum

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **307,00** m², pow. działki: **719,00** m²,



opis nieruchomości

Duży dom o powierzchni 300 m2 na działce 719 m2 w zacisznej okolicy nieopodal parku zdrojowego !

Dom składa się z **2 niezależnych mieszkań na parterze + garażu** w budynku oraz **pomieszczeń mieszkalnych na III poziomach**, na których są:

I poziom: ganek, przedpokój, duża kuchnia ze spiżarką, duży salon, z którego jest wyjście na duży balkon.

II poziom: duża sypialnia oraz łazienka z WC

III poziom jest poddaszem użytkowym, na którym znajdują się 2 duże pokoje z oknami dachowymi oraz 1 pokój mniejszy.

Oprócz tego jest tu pralnia, łazienka oraz pomieszczenie dodatkowe na pokój wymagające adaptacji.

Dom jest posadowiony na działce, która jest ładnie zagospodarowana. Są tu liczne nasadzenia, kwiaty, krzewy oraz drzewa owocowe.

Dom jest dobrze docieplony, dzięki czemu rachunki za ogrzewanie są umiarkowane.

Położenie całej nieruchomości jest korzystne, z dala od centrum i zgiełku ulicznego.

Dom może być fajną inwestycją pod kątem wynajmu pomieszczeń lub stanowić dom wielopokoleniowy dla dużej rodziny.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	11858/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.04.2021
Cena	580 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn Zdrój
Miejscowość	Połczyn Zdrój	Kod pocztowy	78-320
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat świdwiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	307, 00 m²	Powierzchnia działki	719, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	307, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1994	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

