

Dom na sprzedaż - Gdańsk

cena **1 650 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **1 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę domu jednorodzinnego **w Gdańsku, dzielnicy- Smęgorzyno** z 2011 roku **na działce o powierzchni 1500 m².**

Dom mieści się na cichym osiedlu domów jednorodzinnych. Przestronny, o wysokim standardzie. Idealny dla rodziny chcącej wypocząć od zgiełku miasta, jednak mającej z nim łatwy dostęp. Ulica Kartuska w odległości 1 km, również kilka minut do Centrum Auchan, Decathlon, Leroy merlin.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **300 m²**, a użytkowa **220 m²** na którą składają się:
parter

- przestronny salon z wyjściem na taras oraz aneks kuchenny
- gabinet
- całkowicie wyposażona łazienka
- przedpokój
- 2- stanowiskowy garaż

piętro

- 3 wygodne sypialnie z garderobą i wyjściem na balkon
- przestronny pokój, w którym można łatwo postawić bilard
- wyposażona łazienka z ogrzewaniem podłogowym

W salonie znajduje się kominek nadający mu urok. Cały parter domu posiada ogrzewanie podłogowe, jak również łazienka znajdująca się na piętrze. W kuchni znajdują się meble robione pod wymiar, płyta elektryczna i gazowa, piekarnik, zmywarka i okap. Ponadto w ogrodzie znajduje się zbiornik na wodę deszczową o pojemności 3000 litrów. Dom jest zabezpieczony alarmem.

Dom jest wart polecenia. Chętnie odpowiem na wszelkie pytania oraz umówię na prezentację nieruchomości.

Renata Kaliszczak tel.530 855 007



szczegóły oferty

Symbol	11859/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.04.2021
Cena	1 650 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Obręb geodezyjny	Gdańsk-Smęgorzyno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Piekarnik	TAK



Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	300m	Najbliższy sklep	400m
Komunikacja miejska	500m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z ogródkiem, z garażem, wirtualny spacer	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

