

Dom na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **303,00** m², pow. działki: **1 950,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest nowoczesny, pięknie położony dom w miejscowości Borne Sulinowo. Budynek posadowiony jest na częściowo zalesionej działce, o powierzchni 1950 m².

Dom, o powierzchni 303 m² składa się parteru, użytkowego poddasza oraz piwnicy. Głównym pomieszczeniem jest duży pokój dzienny z wyjściem na taras i ogród. Ponadto na parterze mieszczą się 2 pokoje, kuchnia, jadalnia, 2 łazienki, korytarz, wiatrołap i pralnia.

Poddasze składa się z 2 przestronnych pokoi.

Dom wybudowany w 2015 roku z betonu komórkowego, ocieplony styropianem. Dach pokryty dachówką cementową z systemem ukrytych rynien.

Zaletą jest zastosowanie wielu rozwiązań, dzięki którym spadają koszty utrzymania domu. Między innymi system deszczówki do podlewania ogrodu oraz spłukiwania toalet. Ogrzewanie za pomocą buforu ciepła, do którego podłączony jest komin z płaszczem wodnym oraz trójfazowa grzałka elektryczna. Ciepła woda jest wytwarzana przez nierdzewną węzownicę umieszczoną w buforze ciepła.

Bardzo blisko do dużego jeziora Pile. Do miejskiej plaży ok 300m.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.
Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.



szczegóły oferty

Symbol	11862/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	03.05.2021	Cena	950 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	szczecinecki	Gmina	Borne Sulinowo
Miejscowość	Borne Sulinowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	303, 00 m²	Powierzchnia działki	1 950, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	11, 00 m²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	10, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	SIDING
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

