

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie, Centrum Miasta

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **890,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz nieruchomości w spokojnej okolicy do własnej aranżacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiam Państwu dom położony w spokojnej dzielnicy miejscowości **Kliniska Wielkie**.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej **120 m²** została usytuowana na **działce 880 m²**.

Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku.

Nieruchomość składa się z:

***Parter:**

- salon połączony z aneksem kuchennym oraz jadalnią,
- sypialnia,
- łazienka połączona z WC,
- kotłownia,
- garaż

***Piętro:**

- 3 sypialnie,
- łazienka połączona z WC.

Ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego 2-obiegowego.

Budynek do przekazania nowemu właścicielowi w przeciągu jednego miesiąca.
Przeniesienie własności od 01.01.2022r.

Polecam i zapraszam na prezentacje.
Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	11866/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000, 00 PLN
Stara cena	635 000, 00 PLN	Cena za m2	3 857, 14 PLN
Czynsz ofertowy	150, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Kod pocztowy	72-123	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	890, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

