

## Dom na sprzedaż - Koszalin, obrzeża

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 363,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**\*\*\*Poniemiecki dom nad jeziorem Lubiatowo, wśród lasów, blisko do morza\*\*\***

**\*\*\*Działka 1400m2\*\*\***

Dom o powierzchni co najmniej **140 m2** składający się z **parteru i poddasza użytkowego**.

**N parterze** składa się z **4 pokoi** do własnej adaptacji, **kuchni oraz łazienki z WC**.

**Okna nowe plastikowe, elektryka nowa**, częściowo zrobione gładzie na ścianach.

**Na poddaszu** użytkowym znajdują się **2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz 1/3 poddasza do własnej aranżacji**.

Deski na podłogach oryginalne niemieckie, dachówka zdrowa, krokwie i belki drewniane również.

Jest możliwość zrobienia 2 niezależnych mieszkań w budynku z osobnymi wejściami: jedno na dole, drugie na górze.

Na działce znajduje się również duża stodoła z cegły o pow. 250 m2, w której są 3 garaże, w tym 2 z kanałem.

Nieruchomość położona w zacisznym miejscu, wśród zieleni, lasów, jezior.

**Do Koszalina 9 km** - kursuje codziennie komunikacja miejska , **do Mielna 22 km, do jeziora Jamno 17 km**.

Zapraszam na prezentację Katarzyna Nadolska 515 383 024



**szczegóły oferty**

|                          |                                                       |                          |                              |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>11868/MKN/ODS</b>                                  | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                       | Status                   | <b>WYCOFANA</b>              |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                         | Nieruchomość dostępna od | <b>27.04.2021</b>            |
| Cena                     | <b>330 000, 00 PLN</b>                                | Stara cena               | <b>379 000, 00 PLN</b>       |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                                            | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                             | Powiat                   | <b>koszaliński</b>           |
| Gmina                    | <b>Koszalin</b>                                       | Miejscowość              | <b>Koszalin</b>              |
| Kod pocztowy             | <b>75-669</b>                                         | Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża</b>               |
| Region                   | <b>Pas Nadmorski</b>                                  | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>          |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                     | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>          |
| Okolica                  | <b>obrzeża</b>                                        | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>           |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>            | Powierzchnia całkowita   | <b>140, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki     | <b>1 363, 00 m<sup>2</sup></b>                        | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA</b>                      | Powierzchnia użytkowa    | <b>140, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                       | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu              | <b>BLIŹNIACZY, PARTER DOMU,<br/>PIĘTRO DOMU</b>       | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                            | Rok budowy               | <b>1922</b>                  |
| Standard                 | <b>DO REMONTU, DO ADAPTACJI,<br/>SUROWY ZAMKNIĘTY</b> | Stan budynku             | <b>DO REMONTU</b>            |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                     | Materiał ścian           | <b>CEGŁA</b>                 |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                       | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                                        | Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>                  |
| Liczba łazienek          | <b>2</b>                                              | Stan łazienki            | <b>DO REMONTU</b>            |
| Wyposażenie łazienki     | <b>BRAK</b>                                           | Liczba WC                | <b>2</b>                     |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                                    | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>    |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                                              | Liczba sypialni          | <b>2</b>                     |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                                              | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                  |



|                             |                                        |                            |                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Źródło c.w.                 | <b>PIEC WĘGLOWY</b>                    | Ogrzewanie                 | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                     |
| Podpiwniczenie /piwnica     | <b>PODPIWNICZONY</b>                   | Stan instalacji            | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>             |
| Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                  | Rodzaj kanalizacji         | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b> |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA, WODOCIĄG PRYWATNY</b> | Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>                            |
| Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                      | Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>               |
| Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>                      | Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>                         |
| Rodzaj podłogi              | <b>SZLICHTA, DESKI, GRES</b>           | Elewacja                   | <b>BARANEK</b>                          |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA</b>                          | Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>                            |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                             | Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b>                        |
| Miejsz garażowych           | <b>2</b>                               | Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>                                |
| Typ parkingu                | <b>NA PODJEŹDZIE</b>                   | Ilość balkonów             | <b>1</b>                                |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>                           | Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>                            |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>               |                            |                                         |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Nadolska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

