

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **76,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest **słoneczne mieszkanie** w kamienicy przy ulicy Niemierzyńskiej.

Mieszkanie składa się z:

- 3 pokoi,
- kuchni,
- przedpokoju
- WC.

Powierzchnia mieszkania to **76m²**.

Dwa pokoje przejściowe. W jednym po całości na suficie pojemny pawlacz.

Wysokie , **przeszło 3 metrowe powieszczenia** . Duże okna, przez które wpada światło dzienne.

Mieszkanie do własnej aranżacji, nadaje się do remontu. Można zamieszkać, lecz dla podwyższenia standardu należałoby zrobić osobną łazienkę np. w kuchni lub pokoju przejściowym.

Mieszkanie jest jednostronne.

Przynależy piwnica.

Klatka zadbana, zaplanowany remont , modernizacja.

Kamienica odnowiona, ocieplona i pomalowana.

Domofon oraz monitoring dają poczucie bezpieczeństwa.

W najbliższej okolicy sklepy, szkoła podstawowa (500m skrótem przez osiedle), targowisko Manhattan oraz Park Kasprowicza,

Świetna komunikacja z centrum miasta.

Czynsz ok. 350zł w tym woda, śmieci.

Wszelkich informacji związanych z nieruchomością udzieli **Bartosz Napierała - 537 855 240**.



szczegóły oferty

Symbol	12111/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000, 00 PLN
Cena za m2	5 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-899
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	76, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	76, 00 m²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	24	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie



Komórka lokatorska

TAK

Rozkład mieszkania

JEDNOSTRONNE

Osobne WC

TAK

Czynsz administracyjny

340, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

