

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża

cena **1 495 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **220,00 m²**, pow. działki: **3 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Piękny, stylowy dom o powierzchni 220 m² na działce o pow. 3000 m² blisko morza !

Znajduje się on na obrzeżach Kołobrzegu. Stąd do miasta mamy 5 km, **do morza na plażę Grzybowa 2,5 km.**

Dom składa się z parteru i poddasza użytkowego.

Na parterze mamy dużą otwartą kuchnię z kominkiem, połączoną z jadalnią, fantazyjną dużą łazienkę z rozsuwanymi drzwiami, pokój oraz salon.

Na poddasze prowadzą **solidne drewniane schody** i towarzyszące nam stylowe, grube, drewniane, ponadczasowe belki.

Poddasze użytkowe jest dużą otwartą przestrzenią w stylu loftowym, na którym znajduje się siłownia, miejsce do siedzenia, relaksu. Jest tutaj także **duża gustowna łazienka oraz sypialnia z dużymi szafami pod zabudowę.**

Dom został gruntownie **wyremontowany, zmodernizowany** i urządzony ze smakiem przez właścicielkę w latach 2011-2012.

Wymienione zostały okna, dach, elektryka, zrobione docieplenie budynku na ścianach oraz na poddaszu, odwilgocenie budynku tytanem.

W każdym z pomieszczeń domu są stylowe belki drewniane oraz przynajmniej jedna ze ścian w czerwonej cegle. Taki wystrój nadaje charakteru dla domu, dzięki temu możemy się poczuć ponadczasowo.

Działka na której jest posadowiony dom jest bardzo ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami i drzewami owocowymi.

Na działce znajduje się również **budynek gospodarczy o pow. 100 m² oraz wiatą garażową o pow. 50 m².**

Budynek ten został całkowicie odrestaurowany przez właścicielkę.

Polecam tę nieruchomość ze względu na dom, który jest zrobiony ze smaczkiem oraz dogodną lokalizację blisko morza.

Zapraszam na prezentację Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	11874/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2021
Cena	1 495 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-132
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1927
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE	Najbliższe morze	2, 5km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze pow 1000m, wirtualny spacer, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

