

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **1 800,00** m²,



opis nieruchomości

Ciekawy dom blisko morza o powierzchni 240 m2 !

Działka o pow. 1800 m2 jest bardzo ładnie zagospodarowana, dużo zieleni, kwiatów, krzewów. **Na działce** znajdują się również **garaże murowane z solidnymi metalowymi bramami**, które pomieszczą 4 auta.

Zostały one odnowione w latach 2018/2019.

Dom pochodzi z lat 80 i został **gruntownie wyremontowany** i odnowiony **w latach 2018/2019.**

Ściany domu pokryte są termososną skandynawską, które pełnią rolę izolatora, a przede wszystkim ładnie wyglądają i nadają charakteru nowoczesności i współczesności dla całego domu. **Zostały wymienione okna, posadzki oraz elektryka i hydraulika.**

Na parterze mieszczą się **3 pokoje, kuchnia oraz łazienka.**

Na piętrze znajdują się **4 pokoje, kuchnia, łazienka oraz klimatyczny taras na dachu budynku o pow. około 50 m2.**

Na tarasie można wypocząć, relaksować się i podziwiać widoki. Jest on otoczony i zabezpieczony balustradami z grubego szkła, co daje niesamowity efekt i poczucie odrobiny luksusu.

Cały teren wokół domu jest starannie wypielęgnowany i zadbane.

Niesamowity, ponadczasowy charakter dają białe kamienie oraz grube, drewniane belki dookoła domu, na wjeździe oraz z tyłu budynku.

Polecam tę nieruchomość ze względu na **współczesny charakter, ciekawą inwestycję oraz bliskość morza.**

Zapraszam na prezentację Elwira Mateja 530 077 635.



szczegóły oferty

Symbol	11876/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2021
Cena	999 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-132
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, TERAKOTA
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	50, 00 m²
Najbliższe morze	2, 5km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	wirtualny spacer	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

