

Dom na sprzedaż - Rymań, obrzeża

cena **300 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **130,00** m², pow. działki: **4 300,00** m²,



opis nieruchomości

Dom o powierzchni 120 m2, ładny, schludny, nieduży, na działce o pow. 4300 m2 z własnym lasem !

Dom składa się z **parteru** oraz **użytkowego poddasza, które jest do remontu.**

Na parterze znajdują się **2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC do drobnego remontu** lub odświeżenia wg własnego uznania.

Na poddaszu można zrobić dodatkowe 2 pokoje oraz łazienkę.

Dom jest w dobrym stanie technicznym, ma nienaganną elewację oraz dachówkę w dobrym stanie.

Z tyłu budynku mieszczą się **pomieszczenia gospodarcze, kuchnia letnia, drewnitnia.**

Działka jest ładnie zagospodarowana oraz ogrodzona.

Na 1/3 powierzchni działki rośnie las sosnowy, co uatrakcyjnia całą nieruchomość. Można w nim zbierać grzyby, spędzać miło czas, medytować.

Cała nieruchomość jest **położona w cichym miejscu wśród lasów i pól.**

Odległości:

do trasy S6 - 6 km

do Rymania - 9 km

do Gryfic - 22 km

do Mrzeżyna - 30 km

do Dźwirzyna - 35 km

do Kołobrzegu - 37 km

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	11877/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2021
Cena	300 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Rymań
Miejscowość	Rymań	Kod pocztowy	78-125
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	4 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.



Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Najbliższe morze	30km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	wirtualny spacer, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

