

Dom na sprzedaż - Kodrąb

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **446,00** m²,



opis nieruchomości

W ofercie nieduży, ale zgrabny i funkcjonalny dom w okolicach Wisiełki, na wyspie Wolin. Sielska i malownicza okolica.

Do Międzyzdrojów ok. 10 km, a do Wolina ok. 8 km.

W 2019 roku przeprowadzono kapitalny remont budynku.

Na parterze mamy salon połączony z kuchnią, 2 pokoje, łazienkę i hall.

Na piętrze sypialnia, łazienka, salonik i aneks kuchenny.

Ogrzewanie kominkowe z płaszczem wodnym, a dodatkowo klimatyzator.

Do posesji doprowadzony wodociąg.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 608015252.**



szczegóły oferty

Symbol	11880/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2024
Cena	580 000, 00 PLN	Cena za m2	4 833, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Kodrąb	Kod pocztowy	72-518
Region	Powiat kamieński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Okolica	Wisetka	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	446, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1944
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	Kominek z płaszczem wodnym, Klimatyzator
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	30, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	15, 00 m²	Najbliższe morze	8km
Najbliższa rzeka	2, 5 km	Najbliższa stacja PKP	3km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

