

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **57,70** m²,



opis nieruchomości

Przestronne i słoneczne dwupokojowe mieszkanie w Szczecinie w dzielnicy Niebuszewo na osiedlu zamkniętym.

Główne atuty nieruchomości:

- bliskość komunikacji miejskiej
- cicha i spokojna okolica
- rozkład pomieszczeń
- duży balkon

Przedmiotem sprzedaży jest 2 pokojowe mieszkanie. Nieruchomość usytuowana jest na drugim piętrze czteropiętrowego bloku z 2001 roku. O powierzchni 57,7 m² składa się z dwóch rozkładowych pokoi, łazienki, osobnej kuchni z oknem i korytarza. Z pokoju dziennego wyjście na obszerny balkon (6 m²) gdzie z powodzeniem mieści się stolik i krzesła. Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, gotowe do wprowadzenia. Nieruchomość charakteryzuje się klarownym podziałem pomieszczeń, jest przestronne i doskonale doświetlone. Niskie koszty utrzymania, nie wygórowany czynsz.

W bliskiej okolicy pełna infrastruktura usługowo-handlowa: dyskonty spożywcze i przemysłowe, szkoły i przedszkola.

Miejsce doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Jest możliwość dokupienia garażu w bryle budynku koszt 60 000 PLN.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty.



szczegóły oferty

Symbol	12133/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Cena	450 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	m. Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	57, 70 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK



Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domoфон	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, WC, PRALKA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	694, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

