

Dom na sprzedaż - Żerdno, Wieś

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **560,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest urokliwy dom w powiecie drawskim, usytuowany w gminie Czaplinek. Budynek na zewnątrz w pełni wyremontowany, nowy dach pokryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane. Nieruchomość parterowa z użytkowym poddaszem. Parter domu o powierzchni 120 m² składa się z salonu z kuchnią, pokoju, łazienki, korytarza. Okna plastikowe, ściany wygładzone, na podłodze beton. Poddasze do adaptacji, składa się z dwóch pomieszczeń oraz łazienki, wymaga nakładu finansowego. Łącznie ze skosami ma 60 m². Nieruchomość posadowiona na działce 560 m², w całości ogrodzona. Woda z sieci miejskiej, kanalizacja szambo. W miejscowości piękne jezioro. Wokół dużo zieleni. miejsc do spacerów, świeże powietrze, miłe sąsiedztwo, a jednocześnie blisko do centrum Czaplinka 10km.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ **Paulina Zielińska tel 660 727 425**



szczegóły oferty

Symbol	11884/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Cena	410 000, 00 PLN	Stara cena	450 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Czaplinek	Miejscowość	Żerdno
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat drawski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	560, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY, DEWELOPERSKI	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	PRĄD, WODA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

