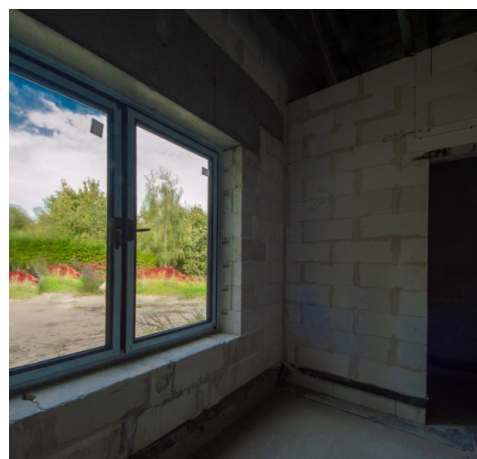
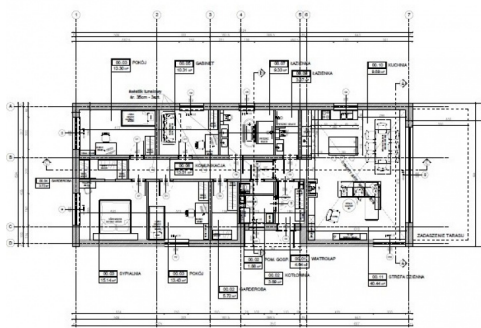


Dom na sprzedaż - Rotmanka

cena **1 950 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **148,67 m²**, pow. działki: **1 036,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę komfortowego domu parterowego położonego na osiedlu domów jednorodzinnych w Rotmance.

Lokalizacja:

- Rotmanka- kameralna miejscowość granicząca i dobrze skomunikowana z Gdańskiem, Pruszczem Gdańskim i Obwodnicą Trójmiasta
- w przeważającej części zabudowa jednorodzinna
- otoczenie parku leśnego
- pełna infrastruktura z punktami handlowo- usługowymi, placówkami przedszkolno- szkolnymi (kilkuminutowy spacer), przychodnią, pocztą

Działka

- kształt prostokąta o powierzchni 1036 m²- stanowi ostatnią nieruchomość na ulicy
- częściowo osłonięta drzewami i wysokimi tujami od sąsiadujących zabudowań
- przewidziane miejsce na postawienie dwustanowiskowego garażu wolnostojącego oraz miejsce postojowe na 5 samochodów

Budynek

- powierzchnia użytkowa- 148,67 m², w skład której wchodzi następujące pomieszczenia:
- część dzienna (40,44 m²) z kuchnią (9,69m²) z oknem oraz salonem z panoramicznymi oknami balkonowymi z wyjściem na taras z zaprojektowaną kuchnią zewnętrzną
- łazienka z miejscem na kabinę prysznicową, umywalkę i WC (3,87 m²)
- pokój kąpielowy z oknem i miejscem na wannę, kabinę prysznicową, dwie umywalki i WC
- gabinet/ sypialnia (10,31 m²)
- 2 pokoje/ sypialnie (13,43 i 13,30 m²)
- duża sypialnia (15,14 m²) z przyległą garderobą (3,72 m²)
- garderoba (5,72 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (z miejscem na pralkę)
- kotłownia (3.69 m²)
- wiatrołap (4,64 m²)
- komunikacja (13,51 m²)

Standard wykończenia

- ściany zewnętrzne- system jednowarstwowy z 42- centymetrowego gazobetonu, nie wymagają dodatkowego ocieplenia
- okna- panoramiczne, w salonie aluminiowe, w pozostałych pomieszczeniach PCV trzyszybowe w kolorze antracyt
- dach- konstrukcja drewniana, ceramiczna dachówka płaska Turmalin
- strop drewniany- w salonie otwarty dach
- podłogi- wylewka samopoziomująca .



- ogrzewanie- pompa ciepła z rozprowadzonym ogrzewaniem podłogowym (w kotłowni został zbudowany dodatkowy komin pod ewentualny piec), kominek (instalacja) w salonie, zaprojektowana została instalacja fotowoltaiczna
- przygotowanie pod instalację automatyki bramy wjazdowej oraz oświetlenia zewnętrznego

Media

- prąd
- woda
- kanalizacja
- możliwość doprowadzenia gazu

Dojazd:

- ulica osiedlowa z płyt betonowych

Cena nieruchomości obejmuje stan deweloperski.

Nowoczesność, wygoda, energooszczędność, funkcjonalny układ pomieszczeń to tylko część zalet tej komfortowej nieruchomości.

Pobliskie tereny parkowo- leśne ze ścieżkami pieszo-rowerowymi, ścieżką przyrodniczo edukacyjną, boisko, place zabaw czy skatepark zachęcają do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. **Kameralna okolica**, infrastruktura miejska i dobra komunikacja z Trójmiastem sprawia, że lokalizacja stanowi doskonałe miejsce do życia.

Aby przekonać się, czy ten dom czeka właśnie na Ciebie zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	11886/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Rotmanka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	148, 67 m²
Powierzchnia działki	1 036, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	148, 67 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9, 69 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	9, 33 m²	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	40, 44 m²
Liczba sypialni	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK



Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	700	Najbliższe przedszkole	300
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500	Najbliższy hipermarket	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	wirtualny spacer, tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

