

Dom na sprzedaż - Białogard, Obrzeża

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **9 800,00** m²,



opis nieruchomości

2 domy + stodoła na dużej działce na wsi blisko Białogardu

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana 2 budynkami mieszkalnymi, stodoła z czerwonej cegły, 2 garaże, budynki gospodarcze oraz duża działka rolna o powierzchni 0,98 ha. **Nieruchomość znajduje się na wsi w odległości 10 km od Białogardu, w kierunku Połczyna.**

Jeden z budynków został wybudowany w latach 80-tych, **ma powierzchnię około 300 m2** i jest **gotowy do zamieszkania.**

Wymaga odświeżenia w środku. Dach, obróbki blacharskie oraz kominy zostały wymienione kilka lat temu. Dom składa się z **3 pokoi, kuchni i łazienki na parterze** oraz **5 pokoi, kuchni, łazienki na I piętrze.** Wokół domu duże podwórko, ogródek oraz liczne zabudowania gospodarcze.

Drugi z domów, poniemiecki, zbudowany z cegły w 1934 roku nadaje się do kapitalnego remontu. Składa się on z parteru oraz użytkowego poddasza. Przybliżony metraż to 120-140 m2.

Stodoła również wymaga remontu.

Cała nieruchomość położona jest na dużej działce 0,98 ha (klasa ziemi V i VI), wokoło pola i lasy, sąsiedzi w oddali.

Polecam tę nieruchomość ze względu na ogromny potencjał oraz bliskość miasta Białogard.

Zapraszam na prezentację. Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	11890/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.05.2021
Cena	650 000, 00 PLN	Stara cena	450 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	białogardzki
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Kod pocztowy	78-200	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region	Powiat białogardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	9 800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1934, 1980
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE



Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

