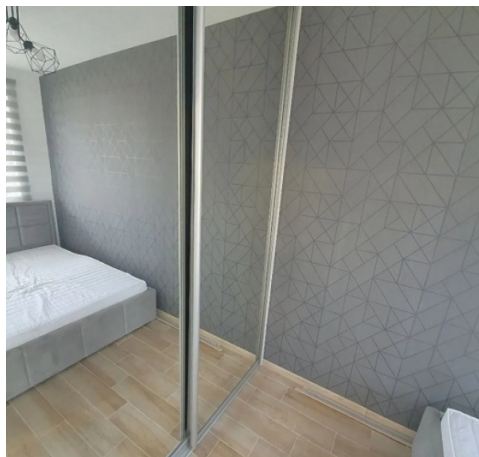


## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk

cena **400 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Dzień dobry,

Przedstawiam Państwu ofertę **nowego, 2 pokojowe** w pełni wyposażonego mieszkania. **Lokal znajduje się na parterze** 4 piętrowego bloku zbudowanego w 2020 roku przez dewelopera ROBYG.

Powierzchnia użytkowa wynosi **33,75 m2** i w jej skład wchodzi:

- przestronny salon wraz z aneksem kuchennym
- sypialnia
- w pełni wyposażona łazienka
- przedpokój

Mieszkanie posiada **swój taras (ok. 4,5m2) oraz wyjście na ogród**. Jest **całkowicie wyposażone (meble, sprzęt AGD- zmywarka, piekarnik, lodówka, kuchenka, pralka i telewizor)**.

Mieści się na nowoczesnym, spokojnym i wciąż rozwijającym **osiedlu Lawendowe Wzgórze**. Blisko ma się do wielu punktów handlowo-usługowych oraz miejsc doskonałych na spacer czy przejażdżki rowerem. Niedaleko zbiornik retencyjny i park. Dla dzieci wiele placów zabaw. W promieniu 1 km znajduje się szkoła czy przedszkole.

**Jasień** jest dobrze skomunikowany z różnymi częściami Gdańska, pozostaje **w bliskim sąsiedztwie z dzielnicą- Morena**.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i zapraszam na prezentację :)  
Opiekun oferty- Justyna Kiszewska tel: **514 199 456**



**szczegóły oferty**

|                        |                           |                          |                               |
|------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                 | <b>12140/MKN/OMS</b>      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>NIEAKTUALNA</b>            |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>15.05.2021</b>             |
| Cena                   | <b>400 000, 00 PLN</b>    | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo            | <b>POMORSKIE</b>          | Powiat                   | <b>Gdańsk</b>                 |
| Gmina                  | <b>Gdańsk</b>             | Miejscowość              | <b>Gdańsk</b>                 |
| Powierzchnia całkowita | <b>38, 00 m²</b>          | Powierzchnia użytkowa    | <b>33, 75 m²</b>              |
| Rodzaj mieszkania      | <b>2-POKOJOWE, BLOK</b>   | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                   |
| Rok budowy             | <b>2020</b>               | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                  | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>              | Liczba WC                | <b>1</b>                      |
| Droga dojazdowa        | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>    | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                  | Liczba sypialni          | <b>1</b>                      |
| Parter                 | <b>TAK</b>                | Liczba pięter            | <b>5</b>                      |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                  | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Stan instalacji        | <b>NOWA</b>               | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         |
| Winda w nieruchomości  | <b>TAK</b>                | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>           |
| Uciążliwość okolicy    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> | Internet                 | <b>TAK</b>                    |
| Telewizor              | <b>TAK</b>                | Telewizja kablowa        | <b>TAK</b>                    |
| Lodówka                | <b>TAK</b>                | Pralka                   | <b>TAK</b>                    |
| Piekarnik              | <b>TAK</b>                | Zmywarka                 | <b>TAK</b>                    |
| Wideofon               | <b>TAK</b>                | Drzwi antywłamaniowe     | <b>TAK</b>                    |
| Domofon                | <b>TAK</b>                | Okna antywłamaniowe      | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>         | Rodzaj podłogi           | <b>PANELE, KAFLE</b>          |
| Rodzaj ogrodzenia      | <b>SIATKA</b>             | Ogrodzenie               | <b>CZĘŚCIOWE</b>              |



|                              |                                                                    |                 |                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Czy jest KW                  | <b>NIE</b>                                                         | Ogródek         | <b>TAK</b>         |
| Taras                        | <b>TAK</b>                                                         | Ilość tarasów   | <b>1</b>           |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                                         | Cechy dodatkowe | <b>z ogródkiem</b> |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRALKA, PRYSZNIC, WC,<br/>UMYWALKA, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY</b> |                 |                    |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

