

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie, obrzeża

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **369,00 m²**, pow. działki: **1 800,00 m²**,



opis nieruchomości

Duży dom o powierzchni 369 m² na działce 1800 m² w okolicach Ustronia Morskiego !

Dom posiada 15 pokoi oraz 3 kuchnie na 3 kondygnacjach budynku.

10 pokoi ma własne łazienki, pozostałe łazienki na korytarzach.

Standard wykończenia pomieszczeń podstawowy, gładzie na ścianach, na podłogach panele, kafle.

Pomieszczenia wymagają odświeżenia lub adaptacji wg własnego pomysłu.

Działka jest ładnie zagospodarowana. Znajduje się na niej boisko do gry w piłkę nożną, plac zabaw oraz liczne drzewa.

Koło budynku stoi duża wiata na grilla, można tu spędzać miło czas i delektować się ciszą.

Okolica cicha i spokojna, z dala od całego zgiełku turystycznego.

Nieruchomość będzie świetną inwestycją i lokatą kapitału dla przyszłego nabywcy.

Obecnie jest ona wynajmowana dla pracowników.

Odległości:

Ustronie Morskie 2,5 km

Gąski 8 km

Sarbinowo 17 km

Kołobrzeg 20 km

Koszalin 26 km

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	11892/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.05.2021
Cena	990 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	76-038
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	369, 00 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	369, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	15
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	15	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	15
Liczba pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Najbliższe morze	2, 5km
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

