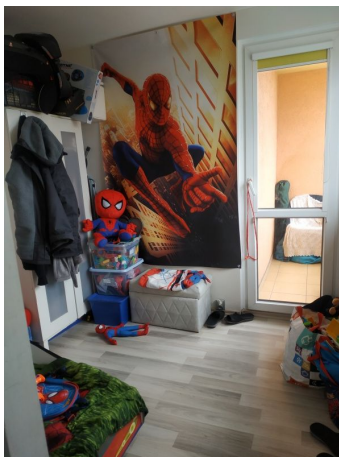


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **289 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **mieszkanie 2 pokojowe** w dogodnej lokalizacji Szczecina w Śródmieściu.

Mieszkanie o **powierzchni 33 m2** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju
- balkonu.

Położone jest w samym centrum, jednak okna wychodzące na mniej ruchliwą ulicę sprawiają, że nie jest w nim w miarę cicho.

Lokal znajduje się na 7 piętrze 8 piętrowego wieżowca po termomodernizacji.

W budynku jest oczywiście winda, a do mieszkania **przynależy piwnica**.

Mieszkanie ma okna na stronę zachodnią, co pozwala obserwować przepiękne i malownicze zachody słońca. Ze względu na wysokie położenie i sąsiednią niską zabudowę można czuć się w nim komfortowo i swobodnie. Żaden sąsiad nie zagląda przez okna. Mieszkania mimo metrażu, jest bardzo ustawne i przestronne.

Czynsz wraz z funduszem remontowym i zaliczkami na ogrzewanie (z sieci miejskiej) **wynosi 530 zł**. Ciepła woda z pieca gazowego ale w najbliższym czasie planowana jest wymiana instalacji na wodę ciepłą z sieci miejskiej.

W przedpokoju duża szafa w zabudowie ułatwiająca przechowywanie, meble mogą zostać w cenie mieszkania.

Gorąco polecam i zachęcam do kontaktu telefonicznego

Agnieszka Płuciennik

tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	12142/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	33, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	33, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	7	Liczba pięter	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, WODA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	530, 00 PLN



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

