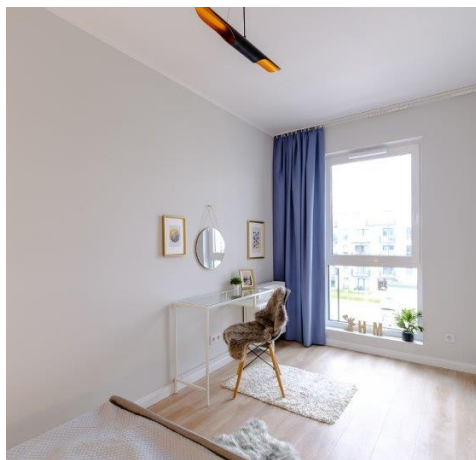
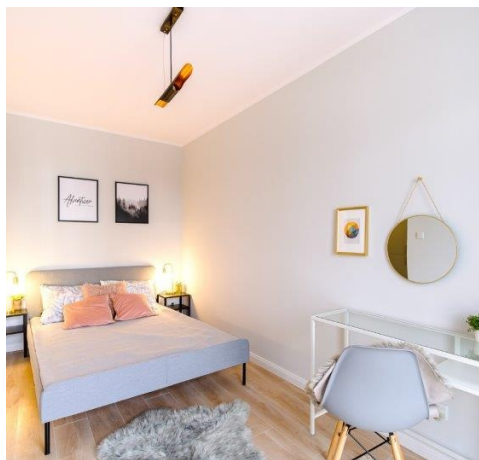
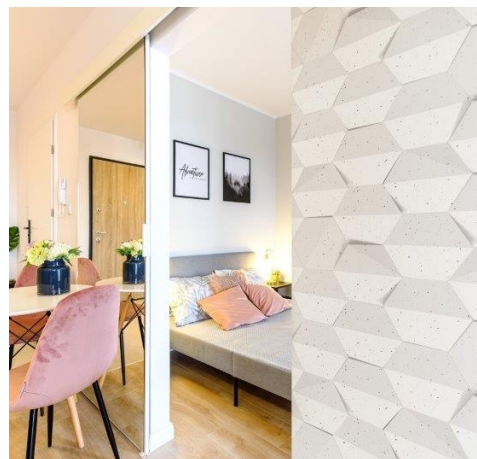


Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Ujeścisko-Łostowice

cena **364 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,50** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę **2-pokojowego** mieszkania na osiedlu Łostowice. Lokal znajduje się na 3 piętrze **nowego bloku z 2020 roku** zbudowanego przez dewelopera ROBYG, wyposażonego windę. Nieruchomość mieści się na cichym osiedlu bloków mieszkalnych.

Cena nieruchomości wynosi **349.000 zł** plus miejsce postojowe naziemne- **15.000 zł**

Powierzchnia **użytkowa wynosi 33,20m²**. W jej skład wchodzi:

- salon z pełni wyposażonym aneksem kuchennym
- przytulna sypialnia
- nowoczesna łazienka
- przedpokój wraz zabudowaną szafą

W salonie znajduje się wyjście na **balkon(3,36m²)** od strony południowo-wschodnie, dzięki czemu można cieszyć się słońcem przy porannej kawie.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia. Umieblowane i wyposażone w **sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, okap)**. Nowe, stylowo wykończone.

Łostowice jest rozbudowanym osiedlem, dobrze skomunikowaną z pozostałą częścią Gdańska. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w odległości zaledwie 200m. Bliskość 2 obwodnic gwarantuje również szybki i ułatwiony transport.

Lokal nie miał jeszcze przeniesienia własności, sprzedaż jest na zasadzie cesji praw, dzięki czemu **nie płaci się przy zakupie podatku PCC 2%**

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

Opiekun oferty- Justyna Kiszewska tel: **514 199 456**



szczegóły oferty

Symbol	12145/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	364 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdańsk	Gmina	gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-180
Dzielnica - osiedle	Ujeścisko-Łostowice	Powierzchnia całkowita	36, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	33, 20 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	NIE
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	TAK



Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 36 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

