

## Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,77** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

*Jeśli poszukujesz ...*

**komfortowego, trzy - pokojowego mieszkania w centrum miasta - to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!**

Mieszkanie usytuowane na czwartym pietrze w bloku posiada **powierzchnię użytkową 63,77 m<sup>2</sup>**.

#### **W jego skład wchodzi:**

1. salon z wyjściem na balkon;
2. **dwie sypialnie;**
3. **kuchnia;**
4. **łazienka;**
5. **WC;**
6. **duży korytarz;**

Dodatkowym atutem nieruchomości jest:

1. **balkon;**
2. **piwnica;**
3. duży parking;

Miesięczne opłaty **wynoszą około 600 zł**. Na ich wysokość składają się wszystkie opłaty związane z utrzymaniem mieszkania, a mianowicie: wysokość zużycia wody, ogrzewanie, gaz, śmieci, oraz fun. remontowy i eksploatacyjny. Dodatkowo koszt energii elektrycznej według zużycia.

W mieszkaniu pozostają wszystkie stałe elementy umeblowania:

**Zainteresowane osoby proszę o kontakt Urszula Wałek - Niedźwiecka 530 855 011.**



**szczegóły oferty**

|                         |                                    |                          |                               |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>12146/MKN/OMS</b>               | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                      | Nieruchomość dostępna od | <b>17.05.2021</b>             |
| Cena                    | <b>385 000, 00 PLN</b>             | Cena za m2               | <b>6 024, 78 PLN</b>          |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                         | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>          | Powiat                   | <b>goleniowski</b>            |
| Gmina                   | <b>Goleniów</b>                    | Miejscowość              | <b>Goleniów</b>               |
| Kod pocztowy            | <b>72-100</b>                      | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                |
| Region                  | <b>Powiat goleniowski</b>          | Okolica                  | <b>Centrum</b>                |
| Spółdzielnia            | <b>OSADA</b>                       | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>         |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>63, 77 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki    | <b>0, 10 m<sup>2</sup></b>         | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>              |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>63, 77 m<sup>2</sup></b>        | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |
| Rodzaj mieszkania       | <b>3-POKOJOWE</b>                  | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                   |
| Rok budowy              | <b>1986</b>                        | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                | Konstrukcja budynku      | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>          |
| Materiał ścian          | <b>WIELKA PŁYTA</b>                | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>               |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>          | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>              |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                           | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Wyposażenie łazienki    | <b>CZĘŚCIOWE</b>                   | Liczba WC                | <b>1</b>                      |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                   | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                           | Liczba sypialni          | <b>2</b>                      |
| Piętro                  | <b>4</b>                           | Liczba pięter            | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                           | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>              |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                     | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                   |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>              | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                    |



|                             |                                  |                        |                                       |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Podłączony gaz              | <b>TAK</b>                       | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                            |
| Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                   | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                   |
| Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                     | Łódówka                | <b>NIE</b>                            |
| Pralka                      | <b>NIE</b>                       | Domofon                | <b>TAK</b>                            |
| Kształt dachu               | <b>PŁASKI</b>                    | Poddasze               | <b>BRAK PODDASZA</b>                  |
| Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>          | Elewacja               | <b>STYROPIAN</b>                      |
| Ogrodzenie                  | <b>BRAK OGRODZENIA</b>           | Czy jest KW            | <b>TAK</b>                            |
| Typ parkingu                | <b>ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA</b> | Balkon                 | <b>TAK</b>                            |
| Ilość balkonów              | <b>1</b>                         | Powierzchnia balkonu   | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b>           |
| Cechy dodatkowe             | <b>w centrum</b>                 | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b>         | Rozkład mieszkania     | <b>TRÓJSTRONNE</b>                    |
| Osobne WC                   | <b>TAK</b>                       |                        |                                       |



**kontakt do agenta**



**Urszula Wałek-  
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

