

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Wrzeszcz

cena **889 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **91,60** m²,



opis nieruchomości

MIESZKANIE:

- Powierzchnia nieruchomości : 91,6 m²
- Wysokość mieszkania: 3 metry
- Mieszkanie jest 2-stronne okna na południe i na północ
- Od południa loggia (około 6 m²)
- Obecnie układ mieszkania to salon, 2 pokoje i kuchnia oraz łazienka i przedpokój. Istnieje bardzo dużo możliwości przebudowy np. tworząc aneks w salonie.
- Media: gaz, prąd, woda, internet UPC, Obecnie ogrzewanie elektryczne w zaadaptowanych przedwojennych piecach
- Mieszkanie jest możliwe do zamieszkania, ale dla pełnego komfortu rekomendowany jest remont
- Nieruchomość jest bardzo jasna - duże okna, przestrzeń a w sąsiedztwie brak wysokich budynków przysłaniających słońce
- Do lokalu przynależą 2 duże piwnice

BUDYNEK:

- Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze w przedwojennej 2-piętrowej kamienicy
- Za kamienicą znajduje się wewnętrzne podwórkę z miejscami parkingowymi dla gości oraz mieszkańców
- Wejście do klatki schodowej bezpośrednio od ulicy Wajdeloty oraz od podwórka (parkingu)
- Kamienica jest jeszcze przed remontem elewacji i klatki schodowej, ale wykonane zostały już projekty i kosztorysy prac remontowych

LOKALIZACJA:

Najlepsza lokalizacja w Trójmieście - pełna infrastruktura, dostęp do najlepszych szkół, znakomicie skomunikowana z całym Trójmiastem, jednocześnie spokojna, z niewielkim ruchem ulicznym.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Beata Józefowicz

Kontakt: 537 955 902



szczegóły oferty

Symbol	12147/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	889 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Wrzeszcz
Powierzchnia całkowita	91, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	91, 60 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Domofon	TAK	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

