

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Przymorze

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00** m²,



opis nieruchomości

Dzień dobry,

Przedstawiam Państwu ofertę nowego, **2 pokojowego** mieszkania w nadmorskiej dzielnicy **Gdańska-Przymorze**. Jeśli chcesz mieszkać w centrum i mieć bliski dostęp do morza ta oferta jest dla Ciebie.

W bliskim sąsiedztwie **Park Regana, plaża**. W niecałe pół godzinki można również dojść na **moło w Brzeźnie**. Miejsce istotne i stale rozwijające się ze względu na **centra biznesowe i Uniwersytet Gdański**. Okolica bogata w wiele punktów handlowo-usługowych, bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta.

Przystanek autobusowy w zasięgu 150m i również niedaleko tramwaj. Do stacji SKM 17 min spacerem.

Lokal **niedawno przeszedł remont**. Zostały wymienione instalacje: elektryczna i hydrauliczna, pomalowane ściany i odnowiona podłoga. Mieszkanie jest 2 pokojowe, jednak **z możliwością wydzielenia 3 pokoi**.

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi **38m²**. Składają się na nią:

- Salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- oddzielna kuchnia
- nowa, wyposażona łazienka
- przedpokój

W bloku jest winda, odnowiona jest również klatka schodowa, **miejsca parkingowe są ogólnodostępne**. Mieszkanie jest do własnej aranżacji. Lokal idealny dla rodziny na start, wynajem studentom, czy też wynajem krótkoterminowy w okresie letnim.

Chętnie odpowiem na wszelkie pytania i umówię na prezentację mieszkania, zanim ogłoszenie będzie nieaktualne :)

Opiekun oferty: Justyna Kiszewska tel: **514 199 456**



szczegóły oferty

Symbol	12151/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Przymorze
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²	Rok budowy	1980
Standard	PO REMONCIE	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	morze pow 1000m	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

