

Dom na sprzedaż - Karlino, obrzeża

cena **145 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **1 500,00** m²,



opis nieruchomości

Dom na wsi wśród lasów, pól i jezior o powierzchni 126 m² na działce 1500 m² !

Dom posadowiony jest w miejscu, w którym w dawnych czasach stał pałac Schwartof, a z nim wiąże się kawał historii.

Na działce widoczne są pozostałości fundamentów pałacu, które mogą uatrakcyjnić tę nieruchomość lub stanowić budulec dla przyszłego nabywcy.

Na powierzchnię domu składają się **4 pokoje, kuchnia oraz łazienka na parterze.**

Dodatkowo **można zagospodarować poddasze** na dodatkowe pomieszczenia oraz piwnicę, która jest sucha i widna.

Cały dom nie posiada wilgoci, jest suchy, dobrze zachowany, lecz wymaga kapitalnego remontu.

Ściany o grubości 50 cm stanowią dobrą izolację całego domu. Na podłogach stylowe, dębowe deski.

Dom jest **ładnie położony na wzgórzu**, natomiast granica działki z jednej strony biegnie przy skarpie.

W dole przy zejściu ze skarpy znajduje się zarybiony staw, który sąsiad chętnie użyczy do wędkowania.

Na działce znajduje się również **garaż, który zbudowany jest z kamienia**, natomiast dach na nim jest do wymiany.

Niewątpliwym plusem jest to, że nieruchomość znajduje się z dala od sąsiadów, a pobliska zabudowa jest bardzo rozproszona.

Media: prąd, woda, kanalizacja miejska.

Odległości:

Karlino 6 km

Białogard 15 km

Kołobrzeg 30 km

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację z dala od miasta, sąsiadów, natomiast blisko natury.

Zapraszam na prezentację. Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	11896/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.05.2021
Cena	145 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Karlino
Miejscowość	Karlino	Kod pocztowy	78-230
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat białogardzki
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	126, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

