

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Obrzeża miasta

cena **585 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **99,83** m², pow. działki: **244,00** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ !

POZIOM 0

- **✓Parter: 52,85 m²**
- Pokój + aneks: 42,71 m²
- Łazienka: 5,21 m²
- Przedsiónek: 4,93 m²
- Taras 8,00 m²

POZIOM 1

- **✓Poddasze: 46,98 m²**
- Pokój: 15,47 m²
- Komunikacja: 7,14 m²
- Łazienka: 5,40 m²
- Pokój: 8,37 m²
- Pokój: 10,60 m²
- Balkon: 3,56 m²

POZIOM 2

- **✓ Strych**
- Strych na który prowadzą funkcjonalne schody.
- Dwa okna połaciowe. Do zagospodarowania.

wiata garażowa przy podjeździe

Posadzki - podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki - gipsowe -wapienne;

Stolarka okienna - PCV;

Parapety; zewnętrzne metalowe

Grzejniki; płytowe

Podejście do kuchni elektrycznej;

Instalacja RTV w pokoju dziennym x 1;

✓Pokoje na poddaszu

Posadzki - podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki - gipsowe -wapienne;

Stolarka okienna - PCV;

Parapety; zewnętrzne metalowe

Grzejniki ; płytowe



✓Garderoba

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki – gipsowe -wapienne;

✓Przedsiönek

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki – gipsowe -wapienne;

Zabezpieczenie elektryczne;

Gniazdo telefoniczne x 1;

Drzwi wejściowe o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej;

✓Łazienki na parterze i poddaszu

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Podejścia pod wyposażenia łazienki;

Grzejniki ; płytowe

Tynki – gipsowe -wapienne;

✓Schody żelbetowe

Opomiarowanie wody zimnej i ciepłej,

Tablica mieszkaniowa energii elektrycznej,

Osprzęt elektryczny: gniazda i włączniki

Strych – w stanie surowym wraz z ociepleniem, bez podbitki, bez ścianek działowych, bez ogrzewania i bez instalacji elektrycznej

✓Taras

Płytki tarasowe - chodnikowe

✓Balkon

Deski tarasowe

✓Strych

Na strychu znajdować się będzie kocioł gazowy, (w opcji instalacja solarna)

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 530855030



szczegóły oferty

Symbol	11900/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2020
Cena	585 000, 00 PLN	Cena za m2	6 130, 15 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	99, 83 m²	Powierzchnia działki	244, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa łąka	200	Najbliższy sklep	800
Najbliższy przystanek PKS	700	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

