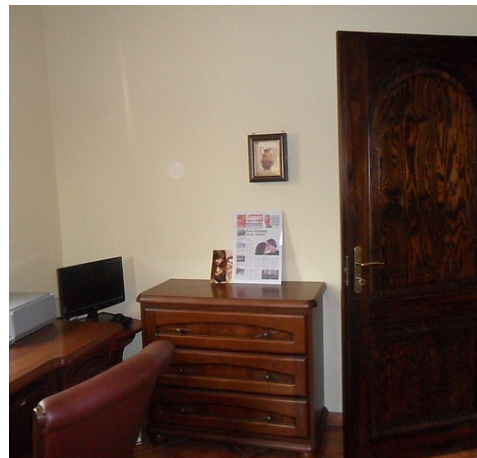


Dom na sprzedaż - Stepnica, obrzeża

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **350,00** m², pow. działki: **4 900,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przepiękna posiadłość położona przy na trasie nad morze. W skład nieruchomości wchodzi dwa domy, z których większy ma powierzchnię użytkową 305 m², łącznie parter i piętro. Na parterze mamy obszerny i klimatyczny salon z kominkiem i gustownymi kolumnami. Kuchnia o powierzchni 24 m² z oknem, z barkiem i pełnym, nowoczesnym, profesjonalnym wyposażeniem oraz łazienka również urządzona ze smakiem, w kolorze beżu i złota. Pomieszczenia na parterze oprócz ogrzewania z kominka posiadają alternatywne źródło ciepła w postaci podgrzewanej podłogi. Góra składa się z trzech pokoi, z których każdy posiada swoją łazienkę. Ozdobą piętra jest niewątpliwie antresola z dużym, panoramicznym oknem w dachu, dającym naturalne światło. W ofercie sprzedaży pozostają również meble w stylu kolonialnym, na przykład olbrzymi dębowy, kilkumetrowy stół z krzesłami czy serwantki i kredensy. Przy domu znajduje się zagospodarowany taras z wybudowanym kamiennym grillem. Drugi dom, znacznie mniejszy to dwa odrębne studia. Każdy z nich składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Do posiadłości przynależy również dwustanowiskowy garaż. Całość otoczona pięknym ogrodem z licznymi nasadzeniami i alejkami, pozwalającymi na krótkie spacer i relaks. Ponieważ nieruchomość usytuowana jest w miejscu pełnym zieleni oraz przy głównej trasie nad morze świetnie nadaje się na agroturystykę, jak również na własne miejsce zamieszkania. Serdecznie zapraszam na prezentację.



szczególne oferty

Symbol	11902/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.03.2014
Cena	700 000, 00 PLN	Cena za m2	2 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	72-112
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	4 900, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	305, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	24, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	12, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	60, 00 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Powierzchnia tarasu	40, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	150
Najbliższy sklep	600	Najbliższa stacja paliw	700
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Warunki gruntowe

DOBRE

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Wyposażenie łazienki (wykaz)

PRYSZNIC, UMYWALKA



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

