

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **216,00** m², pow. działki: **218,00** m²,



opis nieruchomości

Tylko u nas!

Duży, przestronny dom w zabudowie szeregowej znajdujący się w Goleniowie przy ulicy Nowogardzkiej.

Powierzchnia całkowita nieruchomości to **216 m²**, na którą składa się: słoneczny salon z wyjściem na blisko 20 m² taras, połączony z jadalnią, kuchnia, WC, przedpokój, wiatrołap. Na piętrze znajduje się pokój gościnny, łazienka z wanną i prysznicem, sypialnia oraz pokój dziecięcy. Do aranżacji pozostaje ogromny, wymiarowy strych, który z powodzeniem można przerobić na kolejne pomieszczenia mieszkalne. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe, nowy piec kondensacyjny. Garaż w bryle budynku. Budynek ocieplony. W 2020 roku dom został odświeżony.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest oddzielne 2- pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 40 m², z osobnym wejściem i ogródkiem, przystosowane pod wynajem! Dzięki temu koszty utrzymania domu stają się zerowe!

Spokojna okolica. Droga rowerowa, blisko szpital, sklepy.

Oferta idealna dla wielopokoleniowej rodziny lub dla inwestora pod wynajem.

Chcesz wiedzieć więcej?

Zadzwoń i już dziś umów się na prezentację!

Oferta z ogromnym potencjałem!

Kontakt: Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	11903/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Cena	679 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	216, 00 m²
Powierzchnia działki	218, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE



Typ garażu	W BUDYNKU	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

