

## Dom na sprzedaż - Łobez, blisko centrum

cena **370 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **240,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

#### Tylko u nas !

**Budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni łącznej 220 m<sup>2</sup>** do własnej adaptacji oraz do wykończenia !

**Budynek znajduje się na działce o pow. 1036 m<sup>2</sup>.**

Składa się on z **parteru (120 m<sup>2</sup>)**, na którym są 2 pokoje, łazienka oraz garaż w bryle budynku.

Do garażu prowadzi długi i szeroki wjazd z polbruku od samej bramy wjazdowej.

**Poddasze użytkowe o pow. 100 m<sup>2</sup>** pozostaje do własnej aranżacji łącznie ze schodami dla nowego nabywcy.

Na dachu - dachówka ceramiczna Roben.

**Działka ładnie zagospodarowana.**

Blisko do marketów, sklepów, stacji paliw.

W pobliżu pola, lasy.

W cenie nieruchomości pozostaje duża ilość nowej dachówki Roben. Zapraszam na prezentację, Elwira Mateja 530 077 635.



**szczegóły oferty**

|                          |                                        |                          |                               |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                   | <b>11905/MKN/ODS</b>                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                    |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>28.05.2021</b>             |
| Cena                     | <b>370 000, 00 PLN</b>                 | Cena za m2               | <b>1 540, 00 PLN</b>          |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                   | <b>łobeski</b>                |
| Gmina                    | <b>Łobez</b>                           | Miejscowość              | <b>Łobez</b>                  |
| Kod pocztowy             | <b>73-150</b>                          | Dzielnica - osiedle      | <b>blisko centrum</b>         |
| Region                   | <b>Powiat łobeski</b>                  | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>           |
| Wygląd działki           | <b>ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA</b>     | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>           |
| Okolica                  | <b>blisko centrum</b>                  | Położenie                | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>240, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia działki     | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>         | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>           |
| Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>                 | Powierzchnia użytkowa    | <b>220, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki  | <b>UŻ. WIECZyste</b>                   | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                 |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                    | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE, WARSZTAT</b>   |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                             | Rok budowy               | <b>2000</b>                   |
| Standard                 | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>                  | Stan budynku             | <b>DO ADAPTACJI</b>           |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                      | Materiał ścian           | <b>CEGLA, SUPOREKS</b>        |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                        | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                         | Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>                   |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                               | Stan łazienki            | <b>DO ODNOWIENIA</b>          |
| Wyposażenie łazienki     | <b>CZĘŚCIOWE</b>                       | Liczba WC                | <b>1</b>                      |
| Droga dojazdowa          | <b>UTWARDZONA</b>                      | Rodzaj nawierzchni       | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>  |
| Liczba pokoi             | <b>5</b>                               | Liczba sypialni          | <b>2</b>                      |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                               | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                   |
| Źródło c.w.              | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>             | Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>           |



|                             |                                                 |                            |                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Podpiwniczenie /piwnica     | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                         | Stan instalacji            | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b> |
| Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                           | Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b>              |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>                             | Uciążliwość okolicy        | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>   |
| Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                               | Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>  |
| Kształt dachu               | <b>WIELOSPADOWY</b>                             | Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>             |
| Rodzaj podłogi              | <b>BETON, KAFLE</b>                             | Elewacja                   | <b>INNE</b>                 |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA, METALOWE</b>                         | Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>                |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                      | Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b>            |
| Miejsz garażowych           | <b>2</b>                                        | Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>                    |
| Typ parkingu                | <b>KOSTKA BRUKOWA, NA<br/>PODJEŹDZIE</b>        | Ilość balkonów             | <b>1</b>                    |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>                                    | Cechy dodatkowe            | <b>baner</b>                |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br/>NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>                |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŹLIWOŚCI</b>                        |                            |                             |



**kontakt do agenta**



**Elwira Mateja**

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ [em@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:em@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

