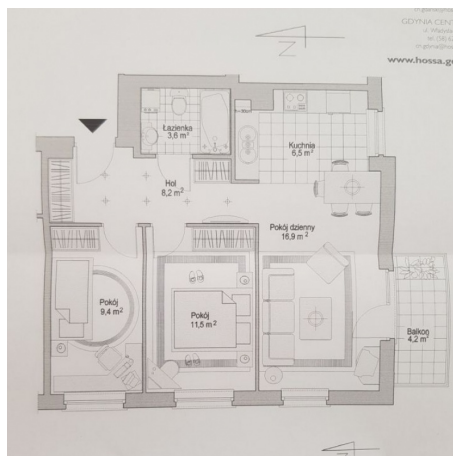


Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Zakoniczyn

cena **483 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,10** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ciekawą ofertę **3 pokojowego mieszkania w Gdańsku-Zakoniczyn**.

Lokal znajduje się na **1 piętrze** w bloku wybudowanego przez dewelopera HOSSA z **2006 roku**, wyposażony w cichobieżną **windę**.

Mieszkanie jest idealne dla rodziny, czy również pod wynajem studentom. Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu bloków mieszkalnych. Blisko jest do wielu punktów handlowo-usługowych czy szkół, przedszkoli i żłobków. Niedaleko pełno ścieżek rowerowych i miejsc świetnych na spacer, las i zbiornik retencyjny w odległości 400 m.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **56,1 m²**. W jej skład wchodzi:

- jasny i ustawny **salon** o pow. **16,9m²**
- **aneks kuchenny** z całym wyposażeniem **6,5m²**
- **mniejszy pokój** o pow. **11,5m²**
- przytulna **sypialnia** **9,4m²**
- **przedpokój** z szafą zrobioną na wymiar **7,3m²**
- całkowicie wyposażona **łazienka** o pow. **4,5m²**

Z salonu prowadzi wyjście na **balkon (4,2m²)**. Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska o pow. 2,2 m²**. Nieruchomość sprzedawana jest z zabudową kuchenną, sofą, szafą w przedpokoju i za całym wyposażeniem łazienki. Zostają również sprzęty **AGD (płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka, piekarnik i pralka)**.

LOKALIZACJA

Zakoniczyn jest spokojną, rozwiniętą dzielnicą zlokalizowaną tuż przy Gdańsku Łostowice i Ujeścisko. Jest również w niedalekim sąsiedztwie Jasienia czy Śródmieścia.

Łatwo i szybko dojechać samochodem **do obwodnicy Trójmiasta (3km)**.

W pobliżu również przystanki komunikacji miejskiej dające dostęp do różnych części Gdańska.

Zapraszam do kontaktu. Chętnie odpowiem na różne pytania telefonicznie i umówię na oglądanie nieruchomości.

opiekun oferty: Justyna Kiszewska tel: 514 199 456



szczegóły oferty

Symbol	12165/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2021
Cena	483 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	pomorskie	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-180	Dzielnica - osiedle	Zakoniczyn
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	56, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	56, 10 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILKA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	2, 30 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK



Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	z basenem, z piwnicą
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

