

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Blisko portu

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **151,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekt składający się z trzech mieszkań na trzech kondygnacjach znajdujący się w porcie Kołobrzeg w pobliżu latarni morskiej.

1 piętro mieszkanie 51,39 m²

2 piętro mieszkanie 51,49 m²

3 piętro mieszkanie 47,95 m²

Razem 150,83 m²

Każde mieszkanie jest podzielone na dwa z osobnymi wejściami z klatki schodowej.

Na każdym piętrze znajduje się pokój z częścią sypialną i częścią dzienną, oraz pojedynczy pokój - bez kuchni.

Mieszkania przystosowane są to do celów turystycznych - gotowy biznes.

Budynek wybudowany został w 1999 roku z cegły. W 2017 roku przeprowadzono generalny remont.

Każdy pokój posiada łazienkę, balkon, domofon, ogrzewanie miejskie.

Sprzedaż z całym wyposażeniem.

Dochód w sezonie letnim 300zł x 3 + 270zł x 3 = 1710zł dziennie!

Zapraszam na prezentację 530 855 030



szczegóły oferty

Symbol	12166/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2022
Cena	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	11 589, 40 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1 320, 00 PLN
Przychód z wynajmu	1 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Blisko portu	Region	Powiat kołobrzesci
Okolica	port	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	151, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj budynku	KAMIENICA, APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1999	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość balkonów	6	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

