

Obiekt na sprzedaż - Kołobrzeg, Blisko portu

cena **1 750 000** zł

pow. całkowita: **151,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekt składający się z trzech mieszkań na trzech kondygnacjach znajdujący się w porcie Kołobrzeg w pobliżu latarni morskiej.

1 piętro mieszkanie 51,39 m²

2 piętro mieszkanie 51,49 m²

3 piętro mieszkanie 47,95 m²

Razem 150,83 m²

Każde mieszkanie jest podzielone na dwa z osobnymi wejściami z klatki schodowej.

Na każdym piętrze znajduje się pokój z częścią sypialną i częścią dzienną, oraz pojedynczy pokój - bez kuchni.

Mieszkania przystosowane są to do celów turystycznych - gotowy biznes.

Budynek wybudowany został w 1999 roku z cegły. W 2017 roku przeprowadzono generalny remont.

Każdy pokój posiada łazienkę, balkon, domofon, ogrzewanie miejskie.

Sprzedaż z całym wyposażeniem.

Dochód w sezonie letnim 300zł x 3 + 270zł x 3 = 1710zł dziennie!

Zapraszam na prezentację 530 855 030



szczegóły oferty

Symbol	6630/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2022
Cena	1 750 000, 00 PLN	Stara cena	1 640 000, 00 PLN
Cena za m2	11 589, 40 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1 320, 00 PLN	Przychód z wynajmu	1 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Blisko portu
Region	Powiat kołobrzegi	Okolica	port
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	151, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj budynku	KAMIENICA, APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1999
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wypożenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość balkonów	6	Widok na południe	TAK
Najbliższe morze	50	Najbliższy sklep	20
Najbliższy lokal gastronomiczny	10	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

