

Obiekt na wynajem - Trzebież, Wieś

cena **7 000** zł

pow. całkowita: **530,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Mam dla Państwa do zaoferowania do wynajęcia pensjonat położony na skraju Puszczy Wkrzańskiej. Pensjonat położony jest na działce o regularnym kształcie, ogrodzonej, z licznymi nasadzeniami. Część hotelowa znajduje się na piętrze budynku i wyposażona jest w 6 pokoi gościnnych z łazienkami. Każdy z pokoi wyposażony jest w łóżka, szafy, tv. Dodatkowo na piętrze znajduje się pokój dzienny z tarasem dostępny dla gości pensjonatu.

Na parterze budynku znajduje się:

- sala biesiadna o powierzchni około 100 m² z wyjściem na taras o powierzchni 100 m²
- sala taneczna o powierzchni 75 m²
- toalety dla gości - dostępne z obu w/w sal
- kuchnia
- zaplecze kuchenne
- zaplecze sanitarne
- zaplecze socjalne
- zaplecze magazynowe
- zaplecze biurowe
- mieszkanie służbowe o powierzchni 30 m²

Pomieszczenia spełniają wszelkie normy sanitarne, HACCP oraz p.poż.. Obiekt jest w pełni wyposażony, dzięki czemu można rozpocząć działalność zaraz po sfinalizowaniu umowy sprzedaży. Przy organizacji większych imprez, możliwość zakwaterowania gości w pobliskich obiektach hotelowych.

UWAGA:

Właściciel rozważy różne formy wynajęcia obiektu. Wynajęcie części obiektu, zmianę dotychczasowego rozkładu, funkcji pomieszczeń itp.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty.

Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczególne oferty

Symbol	1666/MKN/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2021
Cena	7 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	1 510 000, 00 PLN	Cena za m2	2 849, 06 PLN
Cena negocjowana	TAK	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Trzebież	Kod pocztowy	72-020
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Wieś
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	530, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	530, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	KLINKIER, STYROPIAN



Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	100, 00 m²	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

