

Dom na sprzedaż - Gościno, Miasto

cena **940 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **304,00** m², pow. działki: **16 000,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu do sprzedaży atrakcyjne SIEDLISKO zlokalizowane w Gościnie – nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 1,6 ha, usytuowana na 3 przylegających działkach.

W skład oferty - siedliska wchodzi:

- 1) **Dom trzykondygnacyjny** o łącznej pow. użytkowej 304m² oddany do użytku w 1980r. wybudowany w technologii tradycyjnej, ocieplony, pokrycie dachowe: wysokiej jakości szwedzka blachodachówka LINDAB, po remoncie/malowaniu elewacji w lipcu br. wraz z przylegającym trzystanowiskowym garażem (78m²)
- 2) **Budynek gospodarczy 2 częściowy** (magazyn + hodowla zwierząt) o łącznej pow. użytkowej 1.400m² (budynek do remontu) wraz z przylegającym, ogrodzonym wybiegiem/pastwiskiem o pow. 0,25 ha
- 3) Zespół wiat o pow. użytkowej 230m²
- 4) Staw o pow. 500m²
- 5) Sad z drzewami owocowymi i terenem rekreacyjnym
- 6) Pozostały grunt pod uprawy

Dla zainteresowanych istnieje możliwość dodatkowego zakupu do 6,5 ha gruntów ornych usytuowanych w pobliżu nieruchomości.

Parter domu: wiatrołap, przestronny salon z jadalnią, duża sypialnia, kuchnia, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze/pralnia, kotłownia, spiżarnia/schówek, korytarze (łącznie 104m²). Podłogi: parkiet dębowy, panele, terakota.

Piętro: salon, jadalnia, 3 sypialnie, kuchnia, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze/garderoba, korytarz (łącznie 107m²). Podłogi: parkiet dębowy, panele, terakota.

Poddasze: do wykończenia i własnej aranżacji (łącznie 93m²).

Woda z wodociągu, kanalizacja – szambo bezodpływowe, ogrzewanie – piec na opał stały + bojler elektryczny.

Nieruchomość posiada doskonałą lokalizację sprzyjającą wypoczynkowi. Jest oddalona jedynie 16 km od Kołobrzegu (20 minut jazdy samochodem do Morza Bałtyckiego), w okolicy rzeczka Gościnka, lasy, park miejski. Siedlisko położone w zacisznym miejscu, nieco na uboczu od pozostałych domów jednorodzinnych. Doskonale miejsce do prowadzenia działalności usługowej, turystycznej (agroturystyka), produkcyjnej, rolnej (możliwość hodowli zwierząt). Bezpieczne dla dzieci.

Gościno jest prężnie rozwijającym się miasteczkiem (ok. 2.500 mieszkańców), jednocześnie położonym w czystym ekologicznie regionie Polski. Znajduje się tu m.in. szkoła podstawowa, średnia, 2 przedszkola, w realizacji budowa żłobka, 2 przychodnie lekarskie, liczne sklepy. Doskonałe miejsce do zamieszkania i prowadzenia własnej działalności.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację siedliska tel 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	11909/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.11.2020
Cena	940 000, 00 PLN	Cena za m2	3 092, 11 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Gościno	Miejscowość	Gościno
Kod pocztowy	78-120	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	304, 00 m²
Powierzchnia działki	16 000, 00 m²	Zagospodarowanie działki	STAW, NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	298, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	8	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, PARKIET
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy przystanek PKS	800	Najbliższy hipermarket	800
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy
Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Najbliższy bank	900
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

