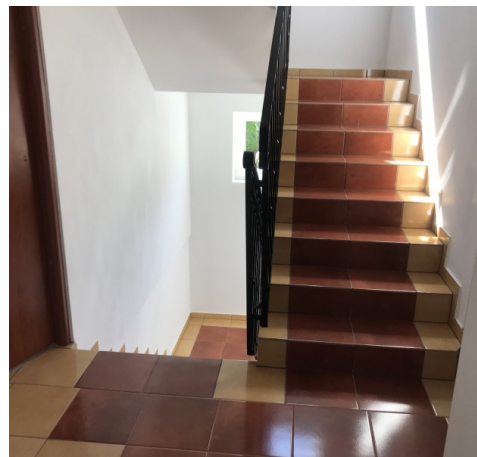


Dom na sprzedaż - Chłopy, Centrum

cena **1 300 000 zł**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **450,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedaży oferujemy pensjonat 50 metrów od morza, w 1 linii zabudowy.

Na 260m2 składa się parter, piętro oraz użytkowe poddasze.

Znajduje się w nim **11 pokoi 3-4 osobowych wraz z łazienkami i mini aneksami kuchennymi**. Z każdego pokoju jest wyjście na balkon.

Na parterze mieści się dodatkowo osobna kuchnia z łazienką, korytarz oraz pomieszczenie gosp. na piec i zasobnik wody.

Ogrzewanie całego domu - kominek i/lub solary, a jego koszt w skali roku jest niewielki.

Dom jest wynajmowany w sezonie - są to zazwyczaj już stali klienci.

Dom został zbudowany z czerwonej cegły klinkierowej, na solidnej ławie fundamentowej.

Nieruchomość posadowiona jest **na działce o powierzchni 450 m2**, która jest ogrodzona i zagospodarowana.

Polecam ze względu na super lokalizację blisko morza oraz świetną inwestycję kapitału.

Zapraszam na prezentację. Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	11910/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2021
Cena	1 300 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Chłopy	Kod pocztowy	76-034
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	12
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	12	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	11
Liczba sypialni	11	Liczba pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	SŁONECZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE	Ilość balkonów	9
Ilość tarasów	1	Najbliższe morze	50
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

