

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Ustronie Morskie, Wieś

cena **1 690 000** zł

pow. całkowita: **600,00** m², pow. działki: **1 300,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż pensjonat położony 300 m od morza, 100 m do centrum Ustronia Morskiego.

Obiekt posiada 60 miejsc noclegowych w tym dwa domy i dwa domki plus mieszkanie dla właścicieli.

Posesja ogrodzona i zadbana .

WCHODZISZ I ZARABIASZ

Obiekt sprzedawany jest z rezerwacjami potwierdzonymi zadatkiem na sezon letni 2021.

Własność prywatna ,księga wieczysta bez obciążeń

Nieruchomość położona 28 km od Mielna. Na miejscu do dyspozycji Gości jest bezpłatne WiFi oraz ogród.

Z myślą o najmłodszych przygotowano plac zabaw.

Kołobrzeg oddalony jest od obiektu o 14 km, a Koszalin - o 32 km. Odległość od lotniska Szczecin-Goleniów wynosi 105 km.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	6586/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.11.2020
Cena	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	2 816, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzski	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat kołobrzski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	590, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	10
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	10
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	4	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	12	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	12	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	300	Najbliższy hipermarket	400
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy bankomat	500	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

