

Dom na sprzedaż - Wolin, Centrum

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **469,00** m²,



opis nieruchomości

Interesująca oferta domu wolnostojącego w centrum miasta.

W skład nieruchomości wchodzi **parter** z garażem, kotłownią, pom. gospodarczym, spiżarnią, łazienką z prysznicem, pokojem, kuchnią i tarasem.

Na I piętrze mamy dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z prysznicem, hol. przedsionek i balkon.

Na II piętrze są cztery pokoje, łazienka z wanną, przedpokój i dwa balkony.

Do tego użytkowy strych z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe.

Działka o powierzchni 469 m².

Całość ogólnie w stanie dobrym. Nadaje się do zamieszkania, ale wymaga pewnych remontów i odświeżenia.

Ogrzewanie piecem na miał węglowy, ale gaz doprowadzony do budynku.

Dom spokojnie może być wykorzystany przez dużą lub wielopokoleniową rodzinę.

Zapraszam na prezentację: **tel. do doradcy: 608015252.**



szczegóły oferty

Symbol	11913/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2021
Cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	3 705, 88 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kamieński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	469, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1989
Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Piec na miał węglowy
Ogrzewanie	Piec na miał węglowy	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Najbliższe przedszkole	150m
Najbliższa stacja PKP	500m	Najbliższy hipermarket	300m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem, z ogródkiem, tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy bank	250m
Najbliższa poczta	700m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, WC



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

