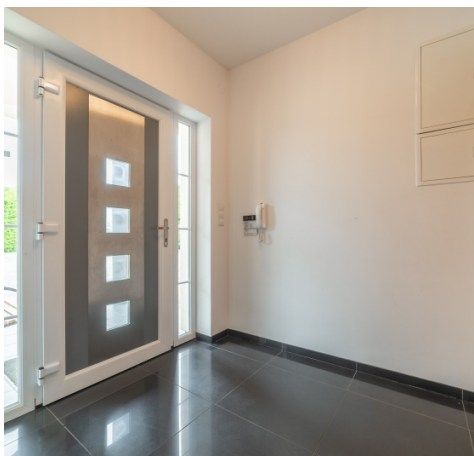


## Dom na sprzedaż - Wisetka

cena **1 890 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **161,60 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 276,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

#### **Wyjątkowa oferta - to warto zobaczyć!**

Bardzo ładny i zadbane dom w świetnej lokalizacji.

Idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą.

#### **Blisko jeziora, a do morza 15 minut spacerem przez sosnowy las.**

Na parterze mamy salon z kuchnią i jadalnią oraz taras z wyjściem na piękny ogród.

Na piętrze są trzy sypialnie, garderoba, dwie łazienki, pomieszczenie na saunę i balkon.

Do tego strych z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe.

Garaż w bryle budynku.

Materiały wysokiej jakości.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 608015252.**



**szczegóły oferty**

|                       |                                            |                          |                                                                   |
|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | <b>11914/MKN/ODS</b>                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                        |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>                                     |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>01.09.2021</b>                                                 |
| Cena                  | <b>1 890 000, 00 PLN</b>                   | Cena za m2               | <b>11 695, 54 PLN</b>                                             |
| Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                                 | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                     |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  | Powiat                   | <b>kamieński</b>                                                  |
| Gmina                 | <b>Wolin</b>                               | Miejscowość              | <b>Wisetka</b>                                                    |
| Kod pocztowy          | <b>72-513</b>                              | Region                   | <b>Pas Nadmorski</b>                                              |
| Położenie działki     | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>                  | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                                                       |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>161, 60 m²</b>                                                 |
| Powierzchnia działki  | <b>1 276, 00 m²</b>                        | Kształt działki          | <b>TRAPEZ</b>                                                     |
| Powierzchnia użytkowa | <b>161, 60 m²</b>                          | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                   |
| Udział w działce      | <b>CAŁOŚĆ</b>                              | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                               |
| Przeznaczenie         | <b>MIESZKALNE</b>                          | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                                        |
| Rok budowy            | <b>2004</b>                                | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                                               |
| Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                                                   |
| Materiał ścian        | <b>POROTHERM</b>                           | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                                   |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z<br/>SALONEM, POŁĄCZONA Z<br/>JADALNIĄ</b> |
| Wyposażenie kuchni    | <b>PEŁNE</b>                               | Liczba łazienek          | <b>3</b>                                                          |
| Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                                      |
| Liczba WC             | <b>3</b>                                   | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>                                            |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>               | Liczba pokoi             | <b>4</b>                                                          |
| Liczba sypialni       | <b>3</b>                                   | Liczba pięter            | <b>1</b>                                                          |
| Umeblowanie           | <b>PEŁNE</b>                               | Źródło c.w.              | <b>PIEC OLEJOWY</b>                                               |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. OLEJOWE</b>                        | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                           |
| Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                                        |



|                        |                                         |                              |                                             |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| Napięcie 400V (siła)   | <b>TAK</b>                              | Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                                  |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                              | Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                              |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>            | Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                |
| Lodówka                | <b>TAK</b>                              | Pralka                       | <b>TAK</b>                                  |
| Zmywarka               | <b>TAK</b>                              | Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>                                  |
| Alarm                  | <b>TAK</b>                              | Ochrona                      | <b>TAK</b>                                  |
| Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                              | Rolety antywłamaniowe        | <b>TAK</b>                                  |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                       | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                  |
| Kształt dachu          | <b>WIELOSPADOWY</b>                     | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                             |
| Rodzaj podłogi         | <b>DESKI, PARKIET, TERAKOTA, GRANIT</b> | Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                      |
| Rodzaj ogrodzenia      | <b>SIATKA, ŻYWOPŁOT</b>                 | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>                              | Wodomierz                    | <b>TAK</b>                                  |
| Garaż                  | <b>TAK</b>                              | Typ garażu                   | <b>W BUDYNKU</b>                            |
| Miejsz garażowych      | <b>1</b>                                | Liczba miejsc parkingowych   | <b>2</b>                                    |
| Typ parkingu           | <b>NA PODJEŹDZIE</b>                    | Garderoba                    | <b>TAK</b>                                  |
| Balkon                 | <b>TAK</b>                              | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                    |
| Taras                  | <b>TAK</b>                              | Ilość tarasów                | <b>1</b>                                    |
| Nr Licencji            | <b>17866</b>                            | Cechy dodatkowe              | <b>dom wolnostojący, z garażem</b>          |
| Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>                            | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WANNA, WC, BIDET, UMYWALKA</b> |
| Kuchenka mikrofalowa   | <b>TAK</b>                              |                              |                                             |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

